



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 200,000

Localização

Country:	Espanha
State/Region/Province:	Catalunha
Cidade:	Sant Vicenç dels Horts
Adicionado:	26/09/2026

Informação adicional:

Oportunidade de investimento única com múltiplas possibilidades. Este interessante imóvel com grande potencial está agora à venda, ideal para investidores, projetos comerciais ou desenvolvimento residencial. O imóvel conta com um espaço comercial no térreo de aproximadamente 175 m², atualmente utilizado como bar, que também possui um agradável terraço de 25 m², perfeito para criar uma área externa convidativa. O subsolo é composto por cinco estruturas independentes de aproximadamente 30 m² cada, totalizando 196 m², o que amplia significativamente as possibilidades de uso do imóvel. O imóvel necessita atualmente de uma renovação completa, o que permite um projeto totalmente personalizado e adaptado às suas necessidades. Incluímos imagens atuais que refletem o estado do imóvel, bem como fotografias de quando o negócio estava em funcionamento, facilitando a compreensão do seu potencial. Como benefício adicional, existe a possibilidade de adquirir a propriedade adjacente, o que abre portas para projetos de maior escala. Além disso, de acordo com informações de planejamento urbano da prefeitura, o terreno oferece a possibilidade de construção de uma residência unifamiliar, tornando-se uma opção bastante versátil tanto para empreendimentos residenciais quanto para projetos de uso misto.

Comum

Pés quadrados acabados:	175 m ²
-------------------------	--------------------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/SOYV-T2162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

fe2075

