



## listing



### Informações do Revendedor

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:            | ArKadia                                                                                          |
| Nome da Empresa: |                                                                                                  |
| País:            | Reino Unido                                                                                      |
| Telefone:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Imóveis para: | Venda            |
| Preço:        | USD 4,312,417.49 |

### Localização

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Country:               | Espanha    |
| State/Region/Province: | Catalunha  |
| Adicionado:            | 26/09/2026 |

#### Informação adicional:

Fincas Eva presenta este edificio de obra nueva completamente equipado y en explotación, ubicado en el centro de Santa Coloma de Gramenet, a tan solo 2 minutos caminando de la estación de metro Santa Coloma (L1), con conexión directa con Plaza Cataluña en 8 paradas. Se trata de un activo muy atractivo tanto para inversión patrimonial como para family office, al ofrecer un edificio nuevo, totalmente amueblado y preparado para su explotación inmediata mediante alquiler con licencia turística. El inmueble cuenta con una superficie construida total de 1.058 m<sup>2</sup> y se distribuye en: 10 apartamentos completamente amueblados y equipados 1 despacho independiente 1 local comercial 8 trasteros 4 plazas de parking terraza chill-out en cubierta zona de administración y habitación para vigilante Los apartamentos se entregan completamente equipados, con cocina amueblada y electrodomésticos, climatización, Wi-Fi de alta velocidad, sistema de alarma y videovigilancia. Entre sus principales puntos fuertes destacan: Edificio de obra nueva, 100% equipado Explotación ya preparada y en rentabilidad Dos modelos de explotación: corporativo 11 meses / Airbnb Ingresos adicionales por local, despacho, trasteros y plazas de parking Ubicación estratégica en zona con alta demanda Capacidad para más de 40 personas Gestión operativa sencilla La demanda actual proviene principalmente de: turismo vacacional empresas que alojan a trabajadores desplazados productoras audiovisuales consultores internacionales estancias corporativas familiares de pacientes del Institut Guttmann

### Comum

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Pés quadrados acabados: | 950 m <sup>2</sup> |
|-------------------------|--------------------|

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

## Informação adicional

URL do site:

[http://www.arkadia.com/SOYV-T2169/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SOYV-T2169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

fec92206

