



## Building for sale in downtown Lisbon, with approved plans



### Informações do Revendedor

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:            | ArKadia                                                                                          |
| Nome da Empresa: |                                                                                                  |
| País:            | Reino Unido                                                                                      |
| Telefone:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 894,772.79 |

### Localização

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Country:               | Portugal   |
| State/Region/Province: | Lisboa     |
| Cidade:                | Lisboa     |
| CEP:                   | 1170-395   |
| Adicionado:            | 24/09/2026 |

#### Informação adicional:

Prédio à venda, com área bruta de construção de 330 m<sup>2</sup>, localizado na freguesia de São Vicente, centro de Lisboa.

O prédio inclui projeto aprovado, caso seja do interesse do comprador. O projeto consiste numa moradia townhouse T3, com piso térreo + 4 pisos (o edifício poderá subir mais três pisos, sendo atualmente constituído por piso 0 e piso 1).

O rés-do-chão desta moradia dispõe do hall de entrada principal e de uma garagem privada. No primeiro andar, encontra-se o quarto principal com duas casas de banho e mais um quarto. O segundo andar é dedicado a uma generosa área de estar e jantar em plano aberto, com uma cozinha feita à medida. O terceiro andar oferece mais um quarto que dá acesso a um terraço excecional de 33 m<sup>2</sup> com piscina privada. O quarto andar alberga mais uma casa de banho e uma arrecadação.

O edifício poderá ser assim transformado numa residência privada excecional distribuída por seis pisos, combinando o carácter histórico com um interior contemporâneo e requintado.

Não é obrigatório seguir com o projeto que se encontra aprovado, podendo o comprador avançar com outro projeto da sua escolha, submetendo-o à Câmara Municipal de Lisboa.

Prédio localizado no coração de Santa Engrácia, um dos bairros históricos mais autênticos e em rápida valorização de Lisboa. Integrada na freguesia de São Vicente, a zona caracteriza-se pelo seu relevo



montanhoso, pelas ruas de calçada e pela proximidade de Alfama, Graça e do Panteão Nacional. Ao longo da última década, tornou-se um destino de eleição para projetos de renovação orientados para o design e para compradores internacionais que procuram residências urbanas únicas.

O imóvel beneficia de uma acessibilidade excecional e de um estilo de vida urbano que permite deslocar-se a pé. A zona ribeirinha de Lisboa e a rede de elétricos, metro e autocarros ficam todos a poucos minutos de distância.

A Infante & Riu - Portugal Real Estate é uma agência imobiliária, sediada no Chiado, a atuar desde 2014 no mercado residencial nas zonas prime da Grande Lisboa. Comercializamos essencialmente novos empreendimentos, em construção ou já concluídos, estando preparados para acompanhar Compradores nacionais e internacionais.

Categoria Energética: D

#ref:EDI\_11946

## Comum

Pés quadrados acabados: 330 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Sim

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/NUIA-T8365/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NUIA-T8365/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: EDI\_11946

