



## Moradia T4 em Mina de Água, Amadora



### Informações do Revendedor

|                   |                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Name:             | AliasHouse - Real Estate                                                     |
| e-mail:           | geral@aliashouse.pt                                                          |
| Nome da Empresa:  |                                                                              |
| País:             | Portugal                                                                     |
| Experience since: | 2015                                                                         |
| Tipo de Serviço:  | Selling a Property, Buying a Property                                        |
| Specialties:      | Listing Agent, Consulting, Other                                             |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other        |
| Telefone:         | +351 (218) 062-392                                                           |
| Languages:        | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Website:          | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 727,703.69 |

### Localização

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Country:               | Portugal   |
| State/Region/Province: | Lisboa     |
| Adicionado:            | 28/09/2026 |

#### Informação adicional:

Moradia Geminada T4 com 4 Pisos, Jardim e Lugar de Estacionamento | Mina de Água, Amadora  
Apresentamos esta moradia geminada em estado habitável, localizada na Mina de Água, Amadora, com 225 m<sup>2</sup> de área útil, inserida num terreno com 320 m<sup>2</sup>.

Distribuída por 4 pisos, a moradia destaca-se pelas suas áreas generosas, luminosidade e versatilidade, oferecendo diferentes espaços pensados para o conforto de toda a família.

No piso 0, encontramos uma ampla sala, uma casa de banho de apoio e a cozinha, que será entregue totalmente equipada, apesar de o equipamento ainda não se encontrar representado nas fotografias do anúncio. Este piso conta também com pré-instalação de ar condicionado.

No piso 1 concentram-se os 4 quartos, um deles em suite. Todos os quartos têm varanda, proporcionando



maior luminosidade e ligação ao exterior, e dois deles, incluindo a suite, dispõem de roupeiros embutidos. Este piso beneficia ainda das restantes instalações sanitárias de apoio aos quartos.

No piso inferior, encontra-se uma ampla cave, um espaço versátil que poderá ser utilizado como zona de lazer, escritório, ginásio ou área adicional de arrumação.

No exterior, a propriedade dispõe de lugar de estacionamento e de uma agradável zona de jardim, ideal para momentos de lazer e convívio ao ar livre.

A moradia beneficia ainda de vidros duplos, contribuindo para um maior conforto térmico e acústico.

No piso superior encontra-se ainda uma zona de sótão com excelente potencial de aproveitamento, com possibilidade de ser transformada em dois quartos adicionais e uma casa de banho, permitindo ampliar significativamente a área habitacional.

Localizada numa zona prática e bem servida da Amadora, encontra-se próxima de escolas, hipermercado, esquadra de polícia e diversos serviços essenciais, aliando a tranquilidade de uma zona residencial à comodidade do dia a dia.

Nota: Apesar das fotografias da cozinha não apresentarem uma cozinha, a mesma está a ser fabricada e vai ser colocada entretanto, totalmente equipada.

Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contacto connosco.

AliasHouse Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: B-

#ref:AH2616-LQ

## Comum

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Quartos de dormir:      | 4                  |
| Banheiro:               | 3                  |
| Pés quadrados acabados: | 225 m <sup>2</sup> |
| Tamanho do lote:        | 320 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2616-LQ

