



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 644,729.77

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Lourinhã
Adicionado:	30/09/2026
Informação adicional:	ARMAZÉM INDUSTRIAL - 905,92 m ² - PAPAGÔVAS, LOURINHÃ

Excelente armazém industrial situado no Parque Industrial das Papagôvas, em Miragaia/Marteleira, Lourinhã, implantado num lote com 1.090 m² e com 905,92 m² de área bruta privativa, distribuídos por dois pisos.

O imóvel apresenta uma configuração particularmente interessante para atividade industrial, armazenagem, logística, distribuição ou instalação e expansão de empresas, combinando uma área generosa, pé-direito elevado e boas condições de acessibilidade.

O edifício dispõe de piso 0 e piso 1, sendo a área do piso superior de aproximadamente 660 m², enquanto o piso inferior dispõe dos restantes 245,92 m², perfazendo os 905,92 m² de área bruta privativa. O pé-direito de aproximadamente 8,12 metros proporciona uma utilização eficiente do espaço interior, nomeadamente para atividades que necessitem de armazenamento e organização em altura.

Uma das características diferenciadoras do imóvel é a existência de acessos pela frente e pelas traseiras do edifício, proporcionando maior flexibilidade na utilização das instalações e nas operações de carga e descarga. Existe ainda possibilidade de entrada de camião TIR no espaço, permitindo operações de carga e descarga.

O imóvel dispõe das principais infraestruturas necessárias ao funcionamento de uma empresa, nomeadamente água, eletricidade, telefone e fibra ótica, permitindo a instalação de diferentes tipos de



atividade empresarial.

Dispõe de acesso rápido à A8, podendo a ligação ser efetuada através dos nós da autoestrada na zona, nomeadamente pela saída 9 – Lourinhã, com ligação à N8/N8-2, e pela saída 10 – Campelos/Outeiro da Cabeça, através da N361-1.

Em termos de distâncias, encontra-se aproximadamente a 15 km da A8, 20 km de Torres Vedras e 70 km de Lisboa, permitindo uma ligação eficiente à capital e aos principais centros urbanos e empresariais da região Oeste. Valores semelhantes são indicados em anúncios imobiliários da própria zona de Papagôvas/Miragaia e Marteleira.

A localização permite ainda uma ligação conveniente à Lourinhã, Torres Vedras, Peniche, Bombarral, Caldas da Rainha e restante região Oeste, sendo particularmente adequada para empresas que necessitem de boas acessibilidades rodoviárias e facilidade na movimentação de mercadorias.

Com 1.090 m² de lote, 905,92 m² de área bruta privativa, 8,12 m de pé-direito, dois acessos ao edifício e possibilidade de entrada de veículos pesados, trata-se de um espaço com dimensão e versatilidade para acompanhar as necessidades de uma atividade empresarial.

Uma oportunidade para instalar, expandir ou consolidar a sua empresa numa localização estratégica do Oeste.

Marque a sua visita e venha conhecer o espaço.

#ref: 170464

Comum

Pés quadrados acabados:	906 m ²
Tamanho do lote:	1090 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T110598/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	170464
-----------	--------

