



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 717,611.78

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Vila Real
Cidade:	Alijó
Adicionado:	03/10/2026
Informação adicional:	
Quinta em Alijó 10,5 hectares de vinha 640.000 €	

Apresentamos esta excelente quinta localizada em Alijó, com uma área total de 10,5 hectares de vinha, inserida numa zona de forte tradição vitivinícola e com boas condições para a produção agrícola.

A propriedade apresenta uma produção média anual de aproximadamente 100.000 kg de uvas, sendo cerca de 90% destinadas à produção de Moscatel e 10% à produção de Vinho do Porto. Para além da vinha, a quinta dispõe ainda de 230 cerejeiras e 40 oliveiras novas, proporcionando uma exploração agrícola diversificada.

A propriedade conta com instalações próprias, incluindo uma casa, garagem para trator e maquinaria, anexos destinados a animais e um aviário, oferecendo diferentes espaços de apoio às atividades agrícolas e ao uso da quinta.

Em termos de recursos hídricos, beneficia de uma nascente de água proveniente de uma mina, de um furo artesiano com 110 metros de profundidade e de um reservatório com capacidade para 600 litros destinado ao uso doméstico. Dispõe igualmente de eletricidade com quadro trifásico e de um tanque/piscina com capacidade para cerca de 80.000 litros.

Com bons acessos e uma área considerável de terreno, esta quinta reúne características interessantes para quem procura uma propriedade agrícola com produção instalada, diversas culturas e infraestruturas de



apoio.

Valor de venda: 640.000 €

Contacte-nos para mais informações ou para agendar uma visita e conhecer no local todas as características e potencialidades desta propriedade.

#ref: 1006680

Comum

Pés quadrados acabados: 100000 m²

Tamanho do lote: 100000 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T110720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1006680

