



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 350,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Caldas da Rainha
Adicionado:	03/10/2026

Informação adicional:

PRÉDIO PARA REABILITAÇÃO NO CENTRO DE CALDAS DA RAINHA | POTENCIAL PARA 4 A 6 APARTAMENTOS

Uma oportunidade de investimento no coração de Caldas da Rainha, com localização privilegiada e elevado potencial de valorização!

Se procura um imóvel com potencial para desenvolver um projeto imobiliário diferenciado, este prédio no centro de Caldas da Rainha deve merecer a sua atenção.

Situado numa localização estratégica, entre o centro histórico e a estação ferroviária, este edifício representa uma oportunidade para investidores, promotores imobiliários ou compradores que pretendam apostar na reabilitação urbana e criar um projeto habitacional adaptado às necessidades atuais do mercado.

LOCALIZAÇÃO CENTRAL, COM TUDO À SUA PORTA

A poucos minutos a pé dos principais pontos de interesse da cidade, o imóvel beneficia de uma envolvente urbana dinâmica, com comércio, serviços, restauração, transportes e espaços de lazer.

Apenas 350 metros da estação ferroviária**

A cerca de 450 metros da emblemática Praça da Fruta, um dos locais mais emblemáticos da cidade



Próximo da conhecida Rua das Montras e da Praça 5 de Outubro
Parque de estacionamento subterrâneo a menos de 5 minutos a pé
Excelentes acessos à A8, com ligação a Lisboa e Leiria

Uma localização que valoriza o potencial do projeto, quer para habitação própria, quer para investimento no mercado de arrendamento.

UM EDIFÍCIO, VÁRIAS POSSIBILIDADES DE VALORIZAÇÃO

O prédio é composto por rés do chão, primeiro andar e sótão, dispondo de três números de polícia, uma característica que poderá proporcionar maior flexibilidade na conceção do projeto, sujeita a confirmação técnica e legal.

O imóvel necessita de reabilitação total, permitindo repensar os espaços e adaptar a distribuição interior a um conceito habitacional moderno e funcional.

Potencial de desenvolvimento:

- 4 apartamentos com possibilidade de criar duas frações no rés do chão, ambas com quintal, e duas frações no primeiro andar, com varandas e aproveitamento do sótão.
- 6 apartamentos com possibilidade de ampliação com mais um piso, criando potencialmente mais duas frações, mediante viabilidade urbanística, apresentação do projeto e aprovação pelas entidades competentes.

Esta versatilidade permite equacionar diferentes estratégias de investimento, desde a criação de apartamentos para arrendamento até à reabilitação para posterior venda das frações, sempre sujeita à viabilidade técnica, urbanística e legal.

CALDAS DA RAINHA: UMA CIDADE PARA VIVER E INVESTIR

Reconhecida pela sua tradição termal, património cultural, comércio tradicional e qualidade de vida, Caldas da Rainha é uma cidade de referência na região Oeste.

A proximidade às praias da Foz do Arelho e de São Martinho do Porto, bem como a oferta de escolas, serviços, espaços verdes e equipamentos culturais, reforçam a atratividade da cidade para residentes e investidores.

Com a A8 a poucos minutos, Lisboa encontra-se a aproximadamente uma hora de distância, tornando esta localização interessante para diferentes perfis de procura habitacional.

UMA OPORTUNIDADE PARA TRANSFORMAR POTENCIAL EM VALOR

Seja para desenvolver um projeto de reabilitação urbana, criar várias unidades habitacionais ou investir no mercado de arrendamento, este prédio reúne características que justificam uma análise cuidada do seu potencial.

Descubra o potencial deste edifício e imagine o projeto que poderá desenvolver no coração de Caldas da Rainha!



Entre em contacto para obter mais informações ou agendar uma visita ao imóvel.

Carlos Lopes

AMI 11220

#ref: 1004750

Comum

Pés quadrados acabados: 266 m²

Tamanho do lote: 211 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T110751/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1004750

