



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 66,154.88

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Braga
Cidade:	Povoa de Lanhoso
Adicionado:	04/10/2026

Informação adicional:

A VENDA EM FONTE ARCADEA, TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DE MORADIAS DE LUXO. PRONTO PARA CONSTRUIR!

Localizado em Fonte Arcada, este terreno para construção, tem uma exposição solar privilegiada ao longo de todo o dia, criando condições ideais para um projeto de habitação luminoso, eficiente e bem ventilado. A escassos minutos do centro da Póvoa de Lanhoso, o lote está inserido num loteamento calmo, com ótimos acessos e vistas deslumbrantes sobre a paisagem envolvente. É a oportunidade perfeita para construir a casa dos seus sonhos ou investir num projeto de elevada valorização.

DESTAQUE DE ÁREAS & POTENCIAL DE CONSTRUÇÃO

O terreno apresenta uma excelente configuração geométrica e topográfica, permitindo maximizar a entrada de luz natural em todas as divisões. Os parâmetros urbanísticos oficiais são muito generosos:

- * Área Total do Terreno: 602,60 m²
- * Área de Implantação do Edifício: 140,00 m²
- * Área Bruta Construtiva: 420,00 m² (com 140,00 m² de área bruta dependente para garagens/anexos)

CÁLCULO DE PISOS PERMITIDOS

Com base na relação entre a Área Bruta de Construção (420 m²) e a Área de Implantação (140 m²), o terreno permite legalmente a construção de 3 pisos ($420 / 140 = 3$).

Isto traduz-se numa flexibilidade arquitetónica fantástica, permitindo, por exemplo, uma distribuição



inteligente como:

1. Piso 0 (Cave/Régie): Garagem espaçosa, lavandaria e arrumos (área dependente).
2. Piso 1 (Rés-do-chão): Zona social em open space, cozinha, casa de banho de serviço e acesso direto ao jardim.
3. Piso 2 (1º Andar): Zona privada com 3 a 4 quartos (incluindo suites) e varandas com vista panorâmica.

INFRAESTRUTURAS JÁ DISPONÍVEIS

Para além de poupar tempo na burocracia, a preparação do lote reduz drasticamente os custos iniciais da sua obra. O terreno conta com ligações diretas na envolvente imediata para:

- * Rede elétrica
- * Rede de água potável
- * Rede de águas residuais (saneamento)
- * Rede de águas pluviais

AGENDE JÁ A SUA VISITA!

Não perca esta oportunidade de adquirir um terreno com exposição solar única e excelente viabilidade construtiva na Póvoa de Lanhoso.

Para obter mais informações, consultar plantas ou agendar uma visita ao local, entre em contacto connosco hoje mesmo.

#ref: 1036526

Comum

Pés quadrados acabados:	603 m ²
Tamanho do lote:	603 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T110753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1036526
-----------	---------



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

