



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 560,634.58

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Odivelas
Adicionado:	04/10/2026

Informação adicional:

PRÉDIO PARA INVESTIMENTO COM POTENCIAL DE RECONVERSÃO EM 3 APARTAMENTOS

Uma oportunidade de investimento na Área Metropolitana de Lisboa

Prédio urbano com 432 m² de área construída, situado em Caneças, Odivelas, numa zona residencial tranquila, predominantemente constituída por moradias e com proximidade a escolas, comércio, serviços e principais acessos rodoviários.

O imóvel apresenta potencial de reabilitação e valorização, estando documentada a possibilidade de organização em 3 fogos. A configuração existente permite equacionar um projeto de modernização dos espaços, criando três apartamentos amplos e contemporâneos, destinados a habitação própria, arrendamento ou posterior comercialização.

Características do imóvel

O edifício desenvolve-se por vários pisos:

- Rés-do-chão: amplo espaço, com capacidade para estacionamento de aproximadamente 5 viaturas, podendo também ser utilizado para armazenamento;
- 1.º andar: apartamento T3, composto por 3 quartos, sala ampla, cozinha com dois ambientes, casa de banho e varanda;
- 2.º andar: apartamento T2, com 2 quartos, sala ampla, cozinha com dois ambientes, casa de banho e varanda;
- 3.º andar: apartamento T2, com 2 quartos, sala ampla, cozinha, casa de banho, varanda e terraço.

O prédio dispõe ainda, churrasqueira e espaços de arrumos.

A atual distribuição dos espaços, associada à possibilidade de constituição de 3 fogos, permite equacionar



uma intervenção de reabilitação orientada para um conceito residencial moderno.

Para investidores ou promotores, poderá representar uma oportunidade de criar um produto residencial renovado, beneficiando da procura habitacional da Área Metropolitana de Lisboa e da proximidade a importantes polos de emprego, comércio e serviços.

Localização e acessibilidades

Caneças oferece um ambiente residencial tranquilo, mantendo uma boa ligação aos principais centros urbanos da região.

A localização beneficia da proximidade às principais vias rodoviárias, nomeadamente A8, A9/CREL, IC22 e IC17/CRIL, facilitando as deslocações para Lisboa, Odivelas, Loures, Sintra e Amadora, bem como para as principais zonas empresariais e comerciais da Grande Lisboa.

O centro de Lisboa e o Aeroporto Humberto Delgado encontram-se a uma distância conveniente, permitindo conciliar a tranquilidade de uma zona residencial com a proximidade da capital.

Educação, comércio e serviços

Na envolvente encontram-se escolas, comércio, supermercados, restauração, serviços e equipamentos de proximidade, incluindo o Agrupamento de Escolas de Caneças.

A proximidade de Lisboa permite ainda o acesso a uma ampla oferta de universidades, institutos superiores, colégios privados e escolas internacionais, tornando a localização interessante para famílias e profissionais que trabalham na capital.

Cultura, lazer e proximidade do litoral

A localização permite combinar a tranquilidade de Caneças com a proximidade dos principais equipamentos culturais, comerciais e de lazer de Lisboa e dos concelhos envolventes.

A boa rede rodoviária permite também o acesso às zonas costeiras de Sintra e Cascais e a diversas praias da região, proporcionando uma interessante combinação entre qualidade de vida, acessibilidade e lazer.

Documentação disponível

De acordo com a informação disponibilizada pelo proprietário, o imóvel dispõe de:

- Caderneta Predial;
- Certificado Energético;
- Certidão do Registo Predial de Odivelas;
- Planta de urbanização com indicação de 3 fogos.

#ref: 1036886

Comum

Pés quadrados acabados:	360 m ²
Tamanho do lote:	700 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T110755/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

IMLIX ID:

1036886

