



Prédio no centro de Setúbal Portugal



Informações do Revendedor

Name: Maria Marcos
e-mail: mize.marcos@gmail.com
Nome da Empresa: Dimensão Seguros
País: Portugal
Telefone: +351 (916) 176-067
Languages: English, Portuguese
Website:

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 891,408.98

Localização

Country: Portugal
State/Region/Province: Distrito de Setúbal
Cidade: Setúbal
Address: Praça do Bocage 95
Adicionado: 09/10/2026

Informação adicional:

Excelente Investimento!

Prédio de 3 andares, pronto habitar, com versatilidade para habitação e comercio. Potencial de rentabilidade elevado , na Praça do Bocage Em Setúbal.

Do ano 1893, totalmente reconstruído em 2015:

-R/C LOJA de 60 m2 com montras, muita luz natural e porta anti- quebra

-1º andar de 60m2 com sala polivalente, copa e WC uso serviços, facilmente convertido em apartamento.

- 2ª andar apartamento 60 m2 , com porta de alta segurança e mezanino para arrumos totalmente mobilado.

Todo o edifício tem caixilharias em alumínio termo lacado, de vidros duplos e oscilobatentes, tetos falsos com luz led . embutida . Ar condicionado em todos os pisos .Infraestruturas completas, incluindo água, eletricidade e internet.

Está no coração de Setúbal, a 5 m a pé do mercado do Livramento, supermercado, escolas, zonas verdes.

A 7 m da Marina de Setúbal e cais dos Feries para praia de Troia. A 2Km da Praia de Albarquel e a 7Km da Praia da Figueirinha e do Parque natural da Arrábida. Fica a 18 Km do Campo Golfo do Montado. Na área, encontra diversas opções de restaurantes, cafés, museus e teatros. Além disso, há centros de saúde, farmácias, bancos e serviços.

Oportunidade de investimento atrativo , com possibilidade de rendimento mensal imediato, e pronto a habitar.

Este prédio tem Historia , se pretendes continuar esta historia , vem visitar e poderás receber uma chave deste prédio com 143 anos .

Novo: Não



Condição:	Excellent
Construído:	1893
Renovated:	2015
Tenanted:	Não

Comum

Quartos de dormir:	1
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	180 m ²
Tamanho do lote:	60 m ²
Floor Number:	3

Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---

Building details

Parking:	Não
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Informação adicional

Virtual tour URL:	https://www.youtube.com/watch?v=mn4UE1wslFg
-------------------	---

Contact information

Telefone:	+351 (916) 176-067
IMLIX ID:	IX9.075.819

