



Commercial service building, ground floor, in the centre of Carrazeda de Ansiães



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 286,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Bragança
Adicionado:	05/10/2026

Informação adicional:

Edifício para Comércio e Serviços no Centro de Carrazeda de Ansiães, distrito de Bragança.

Excelente oportunidade para instalar ou expandir o seu negócio numa localização central e estratégica de Carrazeda de Ansiães.

Situado na Rua Luís de Camões, a poucos metros do centro da vila, este prédio urbano destinado a comércio e serviços encontra-se inserido numa zona consolidada, predominantemente habitacional e bem servida por comércio, serviços e equipamentos públicos.

O imóvel beneficia de bons acessos, nomeadamente ao IC5, encontrando-se a cerca de 100 metros do complexo escolar e a aproximadamente 250 metros da Câmara Municipal.

Com uma área bruta de construção de 381 m², o edifício desenvolve-se integralmente num único piso e dispõe de quatro frentes, proporcionando boa luminosidade, visibilidade e facilidade de acesso. Está implantado num terreno com 1.189 m², que inclui uma generosa área de logradouro.

O interior apresenta uma distribuição funcional e versátil, composta por: Ampla área principal; Sala de reuniões; Gabinetes; Arquivo; Copa; Duas instalações sanitárias; Copa para refeições; Divisões técnicas;....

A dimensão, configuração e localização do imóvel permitem a sua adaptação a diferentes projetos, como



escritórios, clínica, centro de formação, espaço de coworking, comércio especializado, serviços públicos ou privados, sede empresarial ou outras atividades profissionais.

Embora necessite de trabalhos de atualização e personalização, apresenta um elevado potencial de requalificação e valorização, permitindo criar um espaço inteiramente ajustado às necessidades do futuro proprietário.

Uma oportunidade especialmente interessante para empresas, investidores ou entidades que procurem um imóvel independente, com área exterior e localização privilegiada no centro de Carrazeda de Ansiães.

O imóvel beneficia de uma localização central, encontrando-se a cerca de 1 a 2 minutos de automóvel do complexo escolar, Câmara Municipal, Centro de Saúde, Bombeiros, GNR e estação rodoviária. Dispõe de transportes públicos rodoviários nas proximidades e encontra-se a aproximadamente 11 minutos do acesso ao IC5 e a 22 minutos da Estação Ferroviária do Tua, na Linha do Douro.

A localização permite uma ligação rápida às principais localidades da região, encontrando-se a cerca de 15 minutos de Vila Flor, 45 minutos de Mirandela, 50 minutos de Macedo de Cavaleiros e Vila Real e aproximadamente 1 hora e 20 minutos de Bragança. O Porto situa-se a cerca de 1 hora e 50 minutos. O imóvel beneficia ainda de uma posição estratégica relativamente a Espanha, com a fronteira a aproximadamente 1 hora e 30 minutos e as cidades de Zamora e Salamanca a cerca de 2 horas e 10 minutos e 2 horas e 40 minutos, respetivamente.

Contacte-nos para obter mais informações ou agendar uma visita.

Categoria Energética: C

#ref:EDI_4362

Construído: 1981

Comum

Pés quadrados acabados: 381 m²

Tamanho do lote: 1189 m²

Building details

Parking: Sim

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/DWMT-T2724/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: EDI_4362



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX
<https://www.imlix.com/pt/>

