



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,087,926

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Каталония
Город:	Барселона
Добавлено:	18.09.2021

Описание:

Здание расположено в историческом центре Барселоны, в районе Раваль, в 5 минутах ходьбы от бульвара Лас-Рамблас и рынка Бокерия. Рядом с метро и несколькими автобусными остановками. Общая площадь 292 м2 распределена на 6 этажей площадью 44 м2 каждый. Всего в здании 8 квартир-студий площадью 18 м2 с ванной комнатой, большим шкафом, столом, холодильником и балконом. 2 студии на одном этаже делят общую кухню. Здание и квартиры полностью отремонтированы. Терраса на крыше имеет общую зону со столами и стульями + зону прачечной с ванной комнатой. Первый и второй этажи не отремонтированы и в настоящее время используются под складские помещения. Существует проект, планы и бюджет для преобразования этих этажей в полноценные 1-комнатные квартиры. Студии сдаются в аренду на 100% круглый год, а модель сезонной аренды нацелена на сегмент рынка с высоким спросом, состоящий в основном из студентов и молодых иностранных сотрудников в возрасте от 20 до 35 лет. Рентабельность - 7,66%.
* Фотография не соответствует действительности.

Общие

Готовые кв.м.:	292 кв м
----------------	----------

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости

<https://www.imlix.com/ru/>

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/UEBZ-T368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

13356

