



## listing



## Информация об агенте

Название:	JT Estates
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2010
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (935) 288-361
Languages:	English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://jt-estates.com">https://jt-estates.com</a>

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 4,244,377.23

## Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Urbanizacion San Jorge De Ardalejos
Добавлено:	02.04.2022
Описание:	

Мы представляем вам эту огромную уникальную собственность, которая имеет огромный потенциал. Это свойство находится в 20 минутах от Малаги, откуда открывается великолепный вид на Малагу и море прямо из главного дома.

Имущество находится в частной и закрытой урбанизации с сторожем, вся собственность также закрыта, доступ к ней осуществляется через огромный замок с автоматическим открытием.

Когда вы входите, у вас есть доступ к большим гаражам с большими секционными проектами, вы можете входить в очень высокие и внушительные автомобили. У вас есть газовое хранилище на 1 год, вы доставляете его прямо на грузовике.

У вас есть большой главный дом, дополнительный дом, множество хозяйственных построек и два огромных парка с плодородной землей и колодцем. Вы можете иметь большой огород и животных. На вершине, когда вы выходите из собственности, у вас есть огромный охраняемый природный парк, и вы можете отправиться в поход по горам и лесам.

В этой собственности есть не менее 13 спален, сауна, гамак, джакузи, бассейн, большой детский парк, бильярдная, сводчатый погреб и даже туннель для перехода из одного места в другое.

У вас также есть лифт, место высадки дров из различных каминов.

Вся недвижимость имеет традиционную постройку с деревянным каркасом, стенами из натурального камня, конструкция, которая простоит через 2 века.



Большой потенциал для отеля, хостела, Airbnb, деловых встреч.

Но самое интересное в этих инвестициях то, что все делается на имя Компании.

В основном доме семь спален, каждая со своей ванной комнатой. Есть два больших люкса с отдельными входами, один на верхнем этаже с большой ванной комнатой, парилкой и сауной и очень большой гардеробной, которую также можно использовать как детскую спальню. Второй люкс состоит из двух спален, отдельной гардеробной и прямого выхода в сад. Остальные пять спален имеют собственные ванные комнаты. Кроме того, в главном доме есть два кабинета, 2 большие гостиные с каминами и большой винный погреб с сюрпризом. Есть еще несколько комнат. Все соединено 8-местным лифтом. В соседнем флигеле есть еще четыре спальни. Под отдельным гаражом есть еще две спальни. Снаружи у бассейна создана большая столовая или гостиная (а также барбекю). Внушительные въездные ворота ведут к собственности с несколькими садами. Больше, чем фотографии, видео или объяснения, вы должны увидеть это имущество и его состояние при посещении, вы будете поражены

Мы сопровождаем вас от А до Я, у нас есть лучшая юридическая фирма с несколькими агентствами от Малаги до Эстепоны, у нас есть банки, которые могут финансировать вас до 70% как иностранца-нерезидента, вам не нужно никаких комиссий, никаких сборов при этой продаже и при поглощении компании снижены ставки нотариальных сборов, налогов на передачу, НДС. Это высокопотенциальное вложение сэкономит вам много денег.

Ваше международное агентство недвижимости, специализирующееся на продаже новых и бывших в употреблении элитных, эксклюзивных товаров!!!

## Общие

Спальни:	13
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	1170 кв м
Площадь участка:	8163 кв м

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: Belle Vue

