



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,833,140.62

### Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Каталония
Город:	Барселона
Добавлено:	23.09.2022
Описание:	

Земельный участок, расположенный в жилом районе высокой плотности Орта в Барселоне, недалеко от станций метро Maragall и Congrés, откуда можно добраться до центра Барселоны всего за 10-12 минут. Район с развитой инфраструктурой, супермаркетами, барами и ресторанами. Площадь участка - 264 м2 Площадь надземной застройки - 966 м2 Площадь цокольного этажа - 244 м2 Фасад - 11.40 м Подготовлен проект строительства апарт-отеля на 21 номер и 42 спальных мест. Также возможно строительство хостела/пансионата на 98 мест. Имеется муниципальное разрешение и лицензия на строительство апарт-отеля. Заявка на ведение строительных работ была подана в августе 2022 года. Получены официальные предложения от двух операторов с большим опытом работы. Рентабельность составит около 5,3%. \* Фотография не соответствует действительности. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

### Общие

Спальни:	21
Готовые кв.м.:	1210 кв м
Площадь участка:	264 кв м

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T676/?utm\\_campaign](http://www.arkadia.com/UEBZ-T676/?utm_campaign)



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

gn=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IM  
LIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

13431t1

