

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 10,300,000

## Местоположение

Страна:	Болгария
Область:	Burgas
Добавлено:	30.09.2022

## Описание:

#21525483 Предлагается прекрасно разработанный курортный комплекс Саут Бийч в статусе 4 звезды, на первой линии моря, в г. Царево, обл. Бургас, Болгария.

Стоимость: 9 000 000 евро

Населенный пункт: г. Царево

Комнат: 181

Общая площадь: 11 365 кв.м.

Этажей: 7

Без таксы обслуживания.

Здание введено в эксплуатацию в 2008 году - Акт 16

Работающий апарт-гостиничный комплекс в статусе 4 звезды, в 50 метрах от пляжа кемпинга «Нестинарка» Царево.

-Вместимость - 550 спальных мест: 300 основных + 250 дополнительных, в 130 апартаментах, 181 номер / двухкомнатный - 120 кв. м, большая однокомнатная - 100 кв. м, однокомнатная - 80 кв. м, студии - 60 кв. м., двухместные расширенные номера - 50 кв. м, двухместные номера - 30 кв. м.

-Площадь гостиницы 11 365 кв. м в четырех корпусах;

Три корпуса по 7 этажей / один цокольный этаж + шесть жилых /.

Одно здание -350 кв.м / цокольный этаж + 1 жилой этаж / - летний ресторан.

Застроенная площадь: Всего четыре корпуса - 2080 кв. м и бассейны - 388 кв. м. Спортивные и детские площадки, автостоянки и т. д. не включены.

Размер участка: 6267 кв. м, из них 174 кв. м под паркинг и газоны на берегу моря. Есть два ресторана - всего 360 посадочных мест, две кухни, 4 бара, 4 бассейна, 4 лифта. Спа - 600 кв.м, ресепшн, холл, лобби-бар, конференц-зал, офисные помещения, помещения для персонала - 50



мест, гаражи, склады и 3800 кв.м вечнозеленого сада.

- 70 км. от аэропорта Бургаса и в 300 км от аэропорта Стамбула;
- Планируется первоклассная дорога - 150 км, вдоль побережья и пляжей Черного моря до Стамбула и большая пристань для яхт в бухте Царево.
- Имеется прилегающий пляж - «Нестинарка» - 260 га для двух комплексов;
- Построен в 2006/2007 году.-массивная конструкция. Отель работает круглый год;
- Все квартиры имеют большие балконы, большие квартиры имеют по два балкона. Перила из кованого железа;
- Лестница из итальянского мрамора, перила из кованого железа;
- Первые два этажа зданий и часть фасадов облицованы ценным камнем «Кырджали гнейс».

Шестой этаж облицован вареным дубом;

Прекрасно разработанный бизнес, с постоянными клиентами круглый год!!!

Построен: 2020

## Общие

Спальни: 4  
Готовые кв.м.: 6267 кв м  
Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Количество этажей: 5

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/UJUU-T175/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 21525483

