



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 198,782.67

Местоположение

Страна:	Болгария
Область:	Burgas
Добавлено:	30.09.2022
Описание:	
#19236529	

Вилла, расположенная у подножия Балканских гор, среди зелени и прекрасной природы, в экологически чистой деревне Медвен, Сливен, Болгария - 310м2

Стоимость: 175 000 евро.

Населенный пункт: село Медвен, область Сливен.

Площадь дома: 310 кв.м

Участок: 1350 кв.м.

Комнат: больше 5.

Такса поддержки: отсутствует.

Этап строительства: здание введено в эксплуатацию - Акт 16.

Схема оплаты:

2000 евро депозит,

100% при подписании нотариального акта о праве собственности.

Дом построен в традиционном болгарском стиле, по оригинальному авторскому архитектурному проекту, одобренному Институтом памятников культуры.

Распределение:

Первый этаж и часть второго этажа построены из специальной старинной каменной кладки.

На втором и третьем этаже - эркер.



На первом этаже расположены следующие помещения: большая гостиная, кладовая с кухней, еще одна кладовая, помещение с постоянной температурой и влажностью для виноделия.

Внутренняя лестница поднимается на второй этаж, который состоит из большого открытого пространства, в котором есть трехуровневая каминная зона, столовая, гостиная с высоким потолком 4,2 метра, кабинет.

Отдельно на этаже находится гараж и парадный вход в дом с прихожей.

Из гостиной выходит большая веранда, из которой открывается отличная панорама на Котелский Балкан.

Внутренняя винтовая лестница ведет из гостиной на третий этаж, где расположены 3 спальни, рабочий кабинет, туалет, ванная комната.

Канализация и вода в доме - центральные, как и во всей деревне.

Территория участка составляет 1350 кв.м.

С восточной и южной сторон двор огорожен каменной стеной высотой почти 2 метра. Вход во двор через большие деревянные ворота.

Территория разбита на несколько зон. На территории фруктовые деревья, сад. Вокруг дома построены несколько террас с плиточными аллеями.

Дом находится 130 км от моря, из которых 100 км - скоростная трасса София-Бургас, дорога хорошая, можно быстро приехать к морю. В округе нет промышленности, эта деревня является архитектурным и экологическим резерватом Болгарии, местное население - болгарские пенсионеры.

Преимущества:

Красивые пейзажи, уникальные виды, экологически чистый район. Специфическая архитектура в старинном болгарском стиле.

Построен: 2000

Общие

Спальни:	4
Готовые кв.м.:	1350 кв м
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Количество этажей:	3
--------------------	---



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/UJUU-T59/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

19236529

