



## House for reconstruction with approved project



### Информация об агенте

Название:	Pedro Abreu
Название компании:	IMORESOLVE
Страна:	Португалия
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments
Телефон:	
Languages:	English
Веб-сайт:	<a href="https://www.imoresolve.pt">https://www.imoresolve.pt</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 285,407.02

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Porto
Город:	Гондомар
Адрес:	Gondomar (são Cosme), Valbom e Jovim
Добавлено:	30.11.2022

#### Описание:

House with 1117m2 for reconstruction with approved project and with views of the Douro River.

Project approved for 5 bedrooms; 3 Wc; 2 Swimming Pools (Indoor and Outdoor); Games Hall; Garage 4 Vehicles;

- Total Area: 1117m2

- General Deployment: 381m2;

- Basement Area: 346m2;

- Annex Area: 35m2;

- Ground Floor Area: 201m2;

- Floor Area: 179m2;

- Waterproofing: 617m2;

- Internal Green Areas: 500m2;



- Total construction area: 761m2;
- Total construction area for calculation of the index: 761m2;
  
- Implementation index: 0.341;
- Construction index: 0.681;
- Waterproofing index: 0.552;
  
- REF: IR9943

## **Общие**

Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	761 кв м
Площадь участка:	1117 кв м

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: IR9943

