



listing



Информация об агенте

Название:	JT Estates
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2010
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (935) 288-361
Languages:	English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://jt-estates.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 3,536,096.78

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	MALAGA
Добавлено:	26.06.2023
Описание:	

Местный на одном уровне с очень большим фасадом на делимой улице. Это коммерческое помещение было бы идеальным для организации складского бизнеса. 2 формы покупки: купля-продажа 3 млн евро или аренда 12 000 евро в месяц с возможностью покупки.

Цель владельца - продать, до нотариального заверения нельзя было сдавать в аренду более 2 лет. Чтобы организовать бизнес сзади, удобный подъезд на автомобиле, а также для входа в помещение, вы можете оборудовать около 1100 м2 складских помещений разных размеров с доходностью 25 € / м2, т.е. 25 500 € в месяц и 330 000 € брутто. в год. Чистая рентабельность инвестиций 9/10% от стоимости покупки.

Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	1478 кв м

Lease terms



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

Local Malaga

