#### IMLIX Рынок недвижимости



https://www.imlix.com/ru/

# listing



## Информация об агенте

Название: JT Estates

Название

компании:

Страна:ИспанияExperience2010

since:

Тип услуг: Selling a Property Specialties: Buyer's Agent, Listing

Agent, Consulting

Property Type: Apartments, Houses,

Other

Телефон: +34 (935) 288-361 Languages: English, French,

Russian, Spanish

Веб-сайт: https://jt-estates.com

## Детали объявления

 Недвижимость:
 На продажу

 Цена:
 USD 889,889.95

#### Местоположение

 Страна:
 Испания

 Адрес:
 Torremolinos

 Добавлено:
 24.08.2023

Описание:

Отличная инвестиционная возможность с высокой доходностью.

# ТОРРЕМОЛИНОС, МАЛАГА И ФУЭНХИРОЛА

#### ЮЖНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ТРЕУГОЛЬНИК

Более 14 промышленных зон между Малагой и Фуэнхиролой, что дает Торремолиносу и Бенальмадене большие возможности для роста, поскольку новые урбанизации и размещение компаний в зоне влияния аэропорта и технологического парка создали спрос на обслуживаемые площади. . безопасно, будь то для электронной коммерции, предприятий и частных лиц. Вдобавок к этому, новый закон, который позволяет превращать помещения в дома без складских помещений, стал идеальной комбинацией, чтобы воспользоваться возможностью запуска Smart Boxes в привилегированном месте.

Продается подвал жилого дома с 206 складскими помещениями и новой лицензией, готовый к началу деятельности под ключ, а именно:

Срок поставки материалов: В зависимости от наличия монтажных материалов.

В бюджет входит: - Указанные материалы и их сборка. - Транспортировка трейлером до города назначения, если в связи с расположением помещения или склада необходимо обслуживать специальным транспортом, эти дополнительные расходы несет заказчик. - Любая модификация

#### IMLIX Рынок недвижимости



https://www.imlix.com/ru/

или расширение будут рассматриваться в отдельном бюджете. - Цвет двери по стандартной палитре RAL. Если цвет будет выбран за пределами этой палитры, это повлечет за собой дополнительную плату.

#### В бюджет не включены:

- Изменения в распределении складских помещений после приемки за пределы КОМПАНИИ, предполагающие дополнительное оборудование.

Гарантия на материалы: КОМПАНИЯ дает гарантию на свои материалы и узлы в течение 1 года с момента поставки.

За эксплуатацию складских помещений с помощью Smart Boxes плата составляет 14% от годового оборота, а плата за маркетинг — 25 000 евро в год.

jt-estates - это также parkya, ваше агентство недвижимости, специализирующееся на покупке и продаже, аренде парковочных мест, много парковочных мест, полных парковочных мест, маркетинге расчисток, покупке и продаже помещений или подземных автостоянок для создания парковочных мест. проектные помещения или складские помещения.

#### Общие

 Спальни:
 1

 Ванные комнаты:
 1

Площадь участка: 911 кв м

#### Lease terms

Date Available:

#### **Contact information**

IMLIX ID: Negocio Trastero nuevo Torremolinos

