

## listing

PORTRUDAD INVERSIÓN  
OCTO 2022



### Информация об агенте

Название:	JT Estates
Название компании:	
Страна:	Испания
Experiance since:	2010
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (935) 288-361
Languages:	English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://jt-estates.com">https://jt-estates.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 898,691.41

### Местоположение

Страна: Испания  
Адрес: Torremolinos  
Добавлено: 24.08.2023  
Описание:

Отличная инвестиционная возможность с высокой доходностью.

**ТОРРЕМОЛИНОС, МАЛАГА И ФУЭНХИРОЛА**

**ЮЖНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ТРЕУГОЛЬНИК**

Более 14 промышленных зон между Малагой и Фуэнхиролой, что дает Торремолиносу и Бенальмадене большие возможности для роста, поскольку новые урбанизации и размещение компаний в зоне влияния аэропорта и технологического парка создали спрос на обслуживаемые площади. . безопасно, будь то для электронной коммерции, предприятий и частных лиц. Вдобавок к этому, новый закон, который позволяет превращать помещения в дома без складских помещений, стал идеальной комбинацией, чтобы воспользоваться возможностью запуска Smart Boxes в привилегированном месте.

Продается подвал жилого дома с 206 складскими помещениями и новой лицензией, готовый к началу деятельности под ключ, а именно:

Срок поставки материалов: В зависимости от наличия монтажных материалов.

В бюджет входит: - Указанные материалы и их сборка. - Транспортировка трейлером до города назначения, если в связи с расположением помещения или склада необходимо обслуживать специальным транспортом, эти дополнительные расходы несет заказчик. - Любая модификация

---

или расширение будут рассматриваться в отдельном бюджете. - Цвет двери по стандартной палитре RAL. Если цвет будет выбран за пределами этой палитры, это повлечет за собой дополнительную плату.

В бюджет не включены:

- Изменения в распределении складских помещений после приемки за пределы КОМПАНИИ, предполагающие дополнительное оборудование.

Гарантия на материалы: КОМПАНИЯ дает гарантию на свои материалы и узлы в течение 1 года с момента поставки.

За эксплуатацию складских помещений с помощью Smart Boxes плата составляет 14% от годового оборота, а плата за маркетинг — 25 000 евро в год.

jt-estates - это также parkya, ваше агентство недвижимости, специализирующееся на покупке и продаже, аренде парковочных мест, много парковочных мест, полных парковочных мест, маркетинге расчисток, покупке и продаже помещений или подземных автостоянок для создания парковочных мест. проектные помещения или складские помещения.

## Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Площадь участка:	911 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: Negocio Trastero nuevo Torremolinos

