



listing

PORTUNIDAD INVERSIÓN
OSTFO 2023

Информация об агенте

| | |
|--------------------|---|
| Название: | JT Estates |
| Название компании: | |
| Страна: | Испания |
| Experience since: | 2010 |
| Тип услуг: | Selling a Property |
| Specialties: | Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting |
| Property Type: | Apartments, Houses, Other |
| Телефон: | +34 (935) 288-361 |
| Languages: | English, French, Russian, Spanish |
| Веб-сайт: | https://jt-estates.com |

Детали объявления

| | |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 898,691.41 |

Местоположение

| | |
|------------|--------------|
| Страна: | Испания |
| Адрес: | Torremolinos |
| Добавлено: | 24.08.2023 |

Описание:

Отличная инвестиционная возможность с высокой доходностью.

**ТОРРЕМОЛИНОС, МАЛАГА И ФУЭНХИРОЛА
ЮЖНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ТРЕУГОЛЬНИК**

Более 14 промышленных зон между Малагой и Фуэнхиролай, что дает Торремолиносу и Бенальмадене большие возможности для роста, поскольку новые урбанизации и размещение компаний в зоне влияния аэропорта и технологического парка создали спрос на обслуживаемые площади. . безопасно, будь то для электронной коммерции, предприятий и частных лиц. Вдобавок к этому, новый закон, который позволяет превращать помещения в дома без складских помещений, стал идеальной комбинацией, чтобы воспользоваться возможностью запуска Smart Boxes в привилегированном месте.

Продается подвал жилого дома с 206 складскими помещениями и новой лицензией, готовый к началу деятельности под ключ, а именно:

Срок поставки материалов: В зависимости от наличия монтажных материалов.

В бюджет входит: - Указанные материалы и их сборка. - Транспортировка трейлером до города назначения, если в связи с расположением помещения или склада необходимо обслуживать специальным транспортом, эти дополнительные расходы несет заказчик. - Любая модификация



или расширение будут рассматриваться в отдельном бюджете. - Цвет двери по стандартной палитре RAL. Если цвет будет выбран за пределами этой палитры, это повлечет за собой дополнительную плату.

В бюджет не включены:

- Изменения в распределении складских помещений после приемки за пределы КОМПАНИИ, предполагающие дополнительное оборудование.

Гарантия на материалы: КОМПАНИЯ дает гарантию на свои материалы и узлы в течение 1 года с момента поставки.

За эксплуатацию складских помещений с помощью Smart Boxes плата составляет 14% от годового оборота, а плата за маркетинг — 25 000 евро в год.

jt-estates - это также parkya, ваше агентство недвижимости, специализирующееся на покупке и продаже, аренде парковочных мест, много парковочных мест, полных парковочных мест, маркетинге расчисток, покупке и продаже помещений или подземных автостоянок для создания парковочных мест. проектные помещения или складские помещения.

Общие

| | |
|------------------|----------|
| Спальни: | 1 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Площадь участка: | 911 кв м |

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: Negocio Trastero nuevo Torremolinos

