



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 733,724.09

Местоположение

Страна:	Болгария
Область:	Burgas
Город:	Черноморец
Добавлено:	07.10.2023
Описание:	
ID	31985772
Общая застроенная площадь:	660 кв. м.
Общая площадь двора:	735 кв. м.
Стоимость:	675 000 евро + 3% комиссии от покупателя
Этажность:	5
Этап строительства	- Акт-16

Схема оплаты:	
Депозит по договоренности	
100% при подписании нотариального акта о праве собственности	

Продажа пятиэтажного гостевого дома в приморском городке Черноморец - рабочий бизнес- в 200 м от моря!

Дом общей застроенной площадью 660 кв.м состоит из 5 этажей – 4 жилых этажа и 1 подвальный этаж, на котором можно разместить СПА, прачечную, фитнес и т.д. – все коммуникации подведены.

Первый этаж подходит для круглогодичного проживания и состоит из двух отдельных апартаментов и крытой столовой. Один апартамент состоит из очень большой гостиной, двух спален, двух санузлов. Рядом – ресепшн. Отдельный вход к апартаменту-студии с санузлом, где может проживать персонал.

На трех верхних этажах расположены 12 комнат, полностью оборудованных для сдачи гостям –



всего 34 спальных места.

Все апартаменты оборудованы кондиционерами. Апартамент на первом этаже и 2 комнаты на втором этаже могут быть подключены к центральному отоплению (уже есть все выводы).

Есть солнечные батареи для обогрева воды. На каждом этаже есть wi-fi роутеры и кабельное телевидение.

При доме есть участок площадью 735 кв.м., на котором размещен облагороженный внутренний дворик с плодовыми деревьями и детской площадкой, обеденная зона и бистро – возможна продажа готовых блюд на вынос (есть доступ со стороны улицы), а также полностью обслуживание гостей отеля завтраками, обедами и ужинами. Отель оборудован солнечными коллекторами для теплой воды. Мини отель расположен в 200 метрах от пляжа.

Активно работающий гостевой дом - хорошая инвестиция в болгарскую недвижимость. Готовый бизнес в идеальной локации!

Построен: 2005

Общие

Спальни: 4
Готовые кв.м.: 660 кв м
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5

Building details

Количество этажей: 5

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/UJUU-T2956/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 31985772

