



## JOLIE STUDIO 24M2 VUE MARINA SAINT-FRANÇOIS



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 139,844.46 |

### Местоположение

|                  |            |
|------------------|------------|
| Страна:          | Гваделупа  |
| Почтовый индекс: | 97118      |
| Добавлено:       | 16.11.2023 |

#### Описание:

Très jolie studio de 24m2 idéalement placé avec une superbe vue sur la Marina de Saint-François. Entièrement meublé, salle de bain avec WC. Climatisation dans la pièce principale. Cuisine équipée sur la terrasse. Volet roulant électrique.

A côté de tous les commerces (Restaurants, Super U, boulangerie, Pharmacie, médecin, excursions etc...). La plage de la base Nautique est à 150m.

Résidence sécurisée avec ascenseur et parking.

Frais de copropriété très raisonnable.

Belle opportunité pour un 1er investissement en Guadeloupe avec excellent potentiel locatif dans une commune dynamique et réputée pour ses magnifiques plages

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 76 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 680 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1994

### Общие



Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 24 кв м  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 1

### Rental details

Furnished: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T478405/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T478405/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 891927

