

listing



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|------------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 5,775,619.92 |

Местоположение

| | |
|------------------|------------------|
| Страна: | Испания |
| Область: | Область Валенсия |
| Город: | Морайра |
| Почтовый индекс: | 03724 |
| Добавлено: | 25.11.2023 |

Описание:

«Инвестиционная возможность». 7 участков площадью 6875 м2 в Пла-де-Мар в Морайре, рядом с городом, рядом со школой, аптеками, супермаркетами, заправочными станциями..., расстояние до пляжа 400 метров.

Проект распределен на 7 участков общей площадью 6875 м2, на каждом из которых можно построить по 1 вилле или квартире для туристического использования/отелю (минимум 5000 м2).

Квалификация городская и гостиничная (земля-финалист со всеми услугами).

Городской:

Использование для строительства виллы

Максимальный коэффициент застройки: 0,25

Чистый индекс строительной: 0,319 м2/м2

Максимум 2 этажа (1 этаж + 1)

Отельер:



Максимальный коэффициент застраиваемости: 0,40

Чистый индекс строительной стоимости: 0,83 м²/м²

Первый этаж + 2 + полуподвалы и подвалы, которые не в счет.

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ОПЕРАЦИИ

ВСЕГО 7 УЧАСТКОВ: 7 250 000 евро + 3% КОМИССИИ

Цены не включают НДС, нотариальные сборы, расходы на регистрацию и подключение воды и электричества.

Общие

Готовые кв.м.: 6875 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/FTBS-T2729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: p30143

