



## 4-х комнатная квартира в Павшинской пойме

### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 160,196.38

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Московская область
Город:	Красногорск
Добавлено:	08.02.2012

#### Описание:

4-комн.кв., 7 этаж (здание шестисекционное, переменной этажности 16-18-18-22-18-16, квартира расположена по центру в секции 22 этажа), общая площадь 132,3 кв.м. Госприемка и БТИ прошли, право собственности на квартиру в стадии оформления.

#### Планировка:

Зал с эркером - 26 м<sup>2</sup>  
Комната 1 - 18,7 м<sup>2</sup>  
Комната 2 - 14,6 м<sup>1</sup>  
Комната 3 - 19,2 м<sup>2</sup>  
Кухня / столовая - 12,2 м<sup>2</sup>  
Лоджия - 3,6 м<sup>2</sup>  
2 санузла

Прихожая, темные комнаты, тамбуры, гардеробные (возможно увеличение площади комнат и/или санузлов за счет тамбуров и темных комнат)

Квартира запроектирована с просторными комнатами, большой остекленной лоджией и эркером в гостиной. В окнах установлены стеклопакеты с энергосберегающим стеклом в экологически чистых деревянных рамах. При этом окна получаются более теплыми, звукопоглощающими и легкими.

В домах серии И-155 можно применять свободные планировочные решения, т.к. несущие панели имеют шаг длиной в 7,2 метра, что больше существующего стандарта. Квартира имеет свободную



планировку с четким делением пространства на спальную и гостевую зоны.

Высота жилых помещений: 2,80 м или 3м (от плиты до плиты);

Внутренние стены: железобетонные, толщиной 200мм;

Лифты: пассажирский, грузоподъемностью 400 кг, и грузопассажирский, грузоподъемностью 630 кг;

Вентиляция: естественная вытяжная через вентиляционные блоки на кухне и в санкабинах.

Отопление: центральное, водяное. В доме установлена усовершенствованная система отопления с терморегулятором в каждой квартире, батареи калориферного типа, российского производства.

Окна выходят на 2 стороны: во внутренний двор (на детский сад и школу во дворе) и на улицу

Дополнительно есть машинное место на 1-м этаже многоуровневой гаражной стоянки.

Описание самого дома (мкр. 2, кор. 6) и его расположение можно посмотреть на сайте СУ-155 - [http://www.su155.ru/ru/sale/sale\\_all/?bunit=206294](http://www.su155.ru/ru/sale/sale_all/?bunit=206294)

Новый: да  
Построен: 2010

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 133 кв м  
Площадь участка: 133 кв м  
Floor Number: 7

## Room details

Total rooms: 4

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/CA-T95813/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IM](http://www.arkadia.com/CA-T95813/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IM)



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

LIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

IX5.279.119

