



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 92,138.59

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Астраханская область
Город:	Астрахань
Добавлено:	09.12.2022
Описание:	

Вашему вниманию, предлагается евро-двухкомнатная квартира в жилом комплексе «Атмосфера» победитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ премии Urban Awards 2021 в номинациях. Одна из самых удачных планировок общей площадью 63,4 м² (планировка 2Д) две отдельные комнаты спальни, и кухня-гостиная (которую можно по желанию зонировать и сделать 3-х комнатную), одна из комнат расположена с видом на Волгу. Квартира с предчистовой отделкой включает в себя: - Входная металлическая тяжеловесная дверь, разработанная по индивидуальному дизайну; - Оштукатуренные под маяки стены; - Стяжка пола; - Стальные радиаторы отопления фирмы Vuderus; - Двухконтурный газовый котел на 24 кВт фирмы VaXi; Индивидуальное отопление. - Система приточной вентиляции воздуха «SCHIEDEL»; - Витражные окна фирмы Deseuninck, пятикамерный профиль с однокамерным стеклопакетом. Наружный слой с энергоэффективным напылением, что позволяет сохранить тепло зимой и прохладу летом. На территории жилого комплекса более 6 спортивных площадок (футбольная, баскетбольная, теннисный корт, зона WORK OUT и др.), открытый бассейн; - Более 5 детских площадок, включающих в себя интерактивный ручеек и автодром; - 2 крытых и гостевой паркинги (более 1000 парковочных мест); - Престижный район, в 10 минутах от исторической части города; - «Двор без машин и посторонних», многоуровневая система охраны «контроль доступа», круглосуточное видеонаблюдение без слепых зон; - На первом этаже дома находится: просторная колясочно-велосипедная комната, коворкинг-центр, детский клуб, кофейня, комфортная зона лобби. Дом сдан в 2022 году. Введен в эксплуатацию. Акт передачи не подписан, это позволяет Вам успеть купить квартиру по Семейной ипотеке под 5,7% процентов. Успейте купить квартиру по цене ниже чем у застройщика! Такие цены сейчас на 2-ные квартиры в строящемся не сданном 3-ем доме. Во



2 доме от застройщика двухкомнатных квартир нет, все раскуплены. Продажа в связи с переездом. Обратившись к нам, Вы получаете- Полное бесплатное сопровождение сделки. Правовую экспертизу правоустанавливающих документов. Просмотр квартиры со специалистом в любое удобное для Вас время. Возможность получить самую низкую ставку по ипотеке. Нашими партнерами являются - ПАО Сбербанк, ВТБ банк, Московский индустриальный банк, АО Газпромбанк, Совком банк, Россельхозбанк. Помощь в одобрении ипотеки (бесплатно)

Общие

Готовые кв.м.: 63.4 кв м
Floor Number: 13

Room details

Total rooms: 2

Building details

Outdoor Amenities: Pool
Количество этажей: 19

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/NKDG-T489089/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 699161

