



Здание, земельный участок под отель



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,988,707.17

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Ставрополье
Город:	Ессентуки
Добавлено:	13.06.2023
Описание:	

Продаётся здание в центре курортной зоны г. Ессентуки в 2-х минутах ходьбы от лечебного парка с источниками и всемирно известной Грязелечебницы.

Здание с евроремонтom, бассейном, сауной, камином, общей площадью 600 м2. Расположен на земельном участке общей площадью 26 соток. Земля в собственности. Имеется гараж на 2 машины. Участок благоустроен.

Использование объекта возможно как для жилья отдыха, так и под коммерческую деятельность – организация спа-отеля европейского уровня.

Участок расположен на пересечении улиц с удобным подъездом. Есть возможность построить многоэтажный спальный корпус рядом с имеющимся строением и соединиться с ним крытым переходом. Тогда эффективность вложений многократно увеличивается. К тому же на санаторно-курортных комплексах такого уровня кризис не отразился, они работают на полную мощность, и данное вложение можно рассматривать как антикризисное сохранение денег. Так же есть информация о дальнейшем развитии региона КМВ, о его перспективности, и отсутствии подобных предложений по земле в центре курортной зоны.

Есть технико-экономическое обоснование эффективности вложенных средств.

Общие

Готовые кв.м.:	600 кв м
----------------	----------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/CA-T47569/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

IX5.281.161

