



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 39,763.88

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калужская область
Добавлено:	11.07.2023

#### Описание:

Продается прекрасное место для летнего семейного отдыха или ведения подсобного хозяйства в самом центре природы, в Калужской области, в деревне Лобково, всего в 20 минутах езды от города Малоярославец, которое состоит из трёх участков. Первый участок 16,5 соток с домом из бревна 108 кв.м. На первом этаже две жилые комнаты с отдельными дровяными печками и с утепленными полами. Кухня (газовая плита от баллона (баллон расположен с точки зрения пожарной безопасности) на улице в металлическом ящике, холодная вода из скважины 40 метров, горячая вода электрический бойлер), комната с лестницей на второй этаж, две террасы. На втором этаже полноценная спальная комната. В доме имеется вся необходимая мебель и техника для проживания. На участке двухэтажная баня (45кв.м). На первом этаже парилка с дровяной печью, моечная, топочная, терраса-комната отдыха, на втором этаже большая комната. Участок полностью огорожен забором, на участке кроме основного дома и бани, огромная стеклянная теплица, летняя кухня, зона отдыха и хороший сад с плодовыми деревьями и ягодными кустами. Второй участок: 7,54 соток с деревянным домом общей площадью примерно 50м2. Расположен напротив предыдущего участка. Двухэтажный дом с двумя жилыми комнатами, кладовым помещением и мастерской. В доме есть вся необходимая мебель для проживания. Ухоженный участок оптимальной площадью с небольшой детской площадкой, полностью огорожен забором, по факту около 10 соток. Участки и дома использовались совместно. По границе участков, вековые липы. Третий участок 22,54 сотки, так же огорожен забором, без строений и коммуникаций. Недалеко от участков пруд для купания и рыбалки и грибные места. Так же на фото вы можете увидеть как там прекрасно летом. Так же рассматривается продажа участков по отдельности. Характеристики объекта недвижимости: Адрес: д. Лобково, Калужская область, Боровский р-н, 137км от МКАД. Параметры участка: 16,5; 7,54; 22,54 соток. Коммуникации: электричество,



электро котел, скважина, газ - балон. Параметры домов: общая площадь 108м<sup>2</sup> (4 комнаты, кухня, 2 террасы) + 50м<sup>2</sup> (2 комнаты, кладовка, мастерская). Конструкция дома: фундамент ж/б, материал стен бревно, материал крыши оцинкованное железо, окна деревянные. Коммунальные услуги: свет по счётчику. Юридический аспект: возможна ипотека, прописка возможна, назначение земли - земли поселений. Звоните по телефонам указанным в объявлении. Записывайтесь на просмотр. Все интересующие вопросы Вы можете обсудить по телефону или при личной встрече на объекте.

## Общие

Готовые кв.м.: 208 кв м  
Площадь участка: 4900 кв м

## Building details

Количество этажей: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/NKDG-T458075/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T458075/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 663274

