



## 45.7 кв.м. / Лот № 878187 Продажа



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 863,443

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Москва
Город:	Москва
Добавлено:	07.10.2023
Описание:	

Подробная информация об объекте

Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Предлагаются на продажу и в аренду помещения в Малом Палашевском переулке, ЦАО г.Москвы. Продажа и аренда помещений у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Пушкинская», «Тверская» — менее 1 минуты пешком. Отличная видимость и транспортная доступность. ОКРУЖЕНИЕ Престижный район, исторический и деловой центр. В непосредственной близости расположены ЖК «У Патриарших», «Сытинский», «Бакст». Сложившееся торговое окружение, развитая инфраструктура, рядом находятся крупные торгово-деловые и бизнес центры. ОПИСАНИЕ Продажа и аренда Street Retail помещений торгового или свободного назначения (ПСН) площадью от 12,0 до 45,7 кв.м на 1 этаже нежилого здания. Отлично подойдет под любой вид деятельности — торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Планировка — открытая, перекрытия ж/б, высота потолков — 3,07 м. ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА: — 12,0 кв.м — сеть магазинов «Табак». СОСТОЯНИЕ Помещения подготовлены под чистовую отделку. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД Отдельный вход в каждый блок с фасада. ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ Все городские инженерные коммуникации. Возможна установка вытяжных воздуховодов на уровень кровли. ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ Достаточное количество под любой вид деятельности. ОБРЕМЕНЕНИЯ Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения. Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Срок аренды: долгосрочный договор Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются, Номер лота: 4108318



## Общие

Готовые кв.м.: 45.7 кв м  
Floor Number: 1

## Building details

Количество этажей: 3

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/GSQV-T117090/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GSQV-T117090/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 878187

