



## Селигерская, 289 кв.м. / Лот № 878104 Продажа



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,393,843.07

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Москва
Город:	Москва
Добавлено:	02.11.2023
Описание:	

Подробная информация об объекте

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Предлагаются на продажу и в аренду помещения на улице Бутырская, САО г.Москвы. Аренда и Продажа помещений у метро. Объект расположен на первом этаже, в непосредственной близости от платформы МЦД и станции метро «Савеловская» — менее 1 минуты пешком. Интенсивный пешеходный поток. Развитая инфраструктура, крупный жилой район. **ОКРУЖЕНИЕ** Большой жилой массив. В окружении расположены: Савеловский вокзал, ЖК «Карамель», большое количество бизнес-центров, дизайн-завод «Флакон». **ОПИСАНИЕ** Отдельный вход в каждое помещение с фасада дома. Высота потолков — 4,7 м. Железобетонные перекрытия. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Новые большие витрины. Отлично подойдет в аренду под любой вид деятельности — торговое помещение, магазин, аптека, салон красоты, офис продаж, медицинский центр, кофейня и др. **ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА:** -289,7 кв.м — сеть кафе-кулинарий «Гурманика». **СОСТОЯНИЕ** Помещения подготовлены под чистовую отделку. **ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД** Отдельная входная группа с фасада в каждое помещение, есть входы со двора. **ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ** В помещении имеется вытяжной воздуховод до уровня кровли. Все городские инженерные коммуникации. **ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ** Достаточное количество под любой вид деятельности. **ОБРЕМЕНЕНИЯ** Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения., Номер лота: 4104599

### Общие

Готовые кв.м.:	289 кв м
Floor Number:	1



## Building details

Количество этажей: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/GSQV-T117173/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GSQV-T117173/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 878104

