



## Дом, Дмитровское ш, 42 км от МКАД, Дубровка / Лот № 870576 Продажа



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,140,373.68

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калужская область
Добавлено:	27.12.2023

#### Описание:

Подробная информация об объекте

Продается дом в охраняемом коттеджном поселке Дубровка, въезд исключительно по пропускам, 37 км от МКАД, возможны заезды по Ярославскому и Дмитровскому шоссе, по платной трассе М-11 через ЦКАД (самый быстрый маршрут). Один из немногих экологически чистых районов Подмосковья, в окружении лесного массива, хвойных пород деревьев. В поселке хорошо развита инфраструктура, асфальтированная дорога, отличный круглогодичный подъезд, централизованное освещение улиц. На территории коттеджного поселка размещены часовня, детские и спортивные площадки. ДНП Дубровка находится вблизи с горнолыжными курортами, единственными в области. Рядом с поселком расположен стрелковый клуб Лисья нора и крупнейший в Европе картодром Маяк. В шаговой доступности пруд, озеро с местами для купания и рыбной ловли. В 2 км. п.Новое Гришино со своей развитой инфраструктурой (аптека, магазины, детский сад, школа и т.д.). Дом, общей площадью (без учета террас) 320 кв.м. два этажа, фундамент монолит, стены — клееный брус, кровля — мягкая черепица, отделка — под ключ, мебель — эксклюзивная, стиль прованс, стеклопакеты во всем доме дуб, половая доска — массив дуба Планировка дома: 1 этаж: холл, с/у с душевой кабиной, бильярдная (стол — 12 футов), 1 спальня с собственным балконом, бойлерная, кухня, столовая с камином и с панорамным остеклением с выходом на террасу, гостиная с подиумом для отдыха. 2 этаж: хозяйская спальня с собственным балконом и гардеробной, 1 спальня, кабинет, 1 большая детская со вторым этажом, большой с/у с ванной, душевой кабиной и инфракрасной сауной с встроенными соляными блокам, кедровая бочка премиум класса. Земельный участок: категория земель: земли поселений, возможна регистрация по месту жительства, площадь участка — 45 соток. Территория участка по периметру огорожена



забором из дорогого материала — деревянного композита (дкп) на ж/б фундаменте. На участке выполнен полный комплекс ландшафтных работ элитного уровня. Рядом с домом расположен крытый отапливаемый гараж на одно машиноместо с большим навесом на 2 автомобиля и отдельным помещением из трех комнат для обслуживающего персонала. На участке располагается железобетонное техническое сооружение — бункер с внутренней отделкой, с/у, душевой, площадью 50 кв. м. КОММУНИКАЦИИ: Газ магистральный. Основной газовый котел + 2 резервных котла (газовый и электрический). Электричество — 12 кВт + резервный бесперебойный источник питания — бензиновый генератор на 12кВт. Водоснабжение — собственная артезианская скважина. Водоочистительная система премиум класса (обогащение воды кислородом). Канализация септик. Система видеонаблюдения (уличная и внутридомовая), Охранная система Гольфстрим, Противопожарная сигнализация, Высокоскоростной интернет, Цифровое телевидение + Триколор ТВ. Участок и дом находится в собственности более 3-х лет, один взрослый собственник. Разумный торг. Причина продажи — переезд., Номер лота: 3808790

## Общие

Готовые кв.м.: 320 кв м  
Площадь участка: 45 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/GSQV-T112562/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GSQV-T112562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 870576

