



## ОПАТИЯ, ЦЕНТР - элитное здание 2200м<sup>2</sup> с видом на море с 15 квартирами и подземным гаражом



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 11,354,685.33

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Опатия
Добавлено:	30.12.2023

#### Описание:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - элитное здание площадью 2200 м<sup>2</sup> с видом на море, 15 квартир и подземным гаражом

- недвижимость для серьезных инвесторов - редкость на рынке Здание площадью 2200 м<sup>2</sup> состоит из: - 5 квартир 3В+ДВ - 9 квартир это 2В+ДВ - 1 квартира, которая 1F+ДВ Подземный гараж: - 30 парковочных мест - 2 на каждую квартиру - 15 кладовых - 1 на каждую квартиру Квартиры на первом этаже имеют частные сады, квартиры на верхнем этаже имеют красивые террасы на крыше. с панорамным видом на море. В здании есть лифт. Здание качественно построено и роскошно оборудовано, все установленные материалы, напольные и настенные покрытия соответствуют самым высоким стандартам. - фасад высочайшего качества в соответствии с высочайшими экологическими стандартами (энергетический сертификат А+) - полы с подогревом - тепловые насосы - алюминиевые столярные изделия высочайшего качества. - современная система безопасности - самый быстрый оптический интернет - отличная тепло- и звукоизоляция Определенно подходящая недвижимость в качестве инвестиции в виде элитного туризма. Чистая и опрятная недвижимость. Недвижимость, от которой буквально за 5 минут можно дойти до моря и пляжа! Этот объект недвижимости находится в 320 метрах от моря по прямой, или в 750 метрах на машине (около 2 минут) или в 350 метрах пешком (около 5 минут). УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОЯЩАЯ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ, В ОТЛИЧНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ!!! Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего



мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просматривающие интересующую Вас недвижимость и в в котором вы заинтересованы, возможно только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сфере недвижимости. . При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС).

ID CODE: 21769

Patrik Hrštić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Общие

Спальни:	24
Ванные комнаты:	30
Готовые кв.м.:	2200 кв м
Площадь участка:	500 кв м

## Room details

Total rooms:	30
--------------	----

## Building details

Parking:	да
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool



Количество этажей: 4

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T12621/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T12621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 412042

