



Unique Water Front Living: Exclusive luxury 4-room Penthouse right by Muggelspree



Информация об агенте

Название:	Anna
Электронный адрес:	contact@firstcitiz.com
Название компании:	First Citiz Berlin
Страна:	Германия
Experience since:	2014
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Телефон:	+49 (30) 417-17274
Languages:	English, French, German, Russian
Веб-сайт:	https://www.firstcitiz.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,544,793.47

Местоположение

Страна:	Германия
Область:	Берлин
Почтовый индекс:	12587
Добавлено:	05.02.2024

Описание:

Welcome to this unique Muggelsee penthouse that represents the pinnacle of luxury living. This penthouse maisonette not only combines an optimal floor plan with a multitude of amenities, but also offers a direct location on the water.

The generous 164 square metres of living space in this penthouse are characterised by a tasteful design with high-quality materials. The 360-degree wrap-around terrace, a highlight of this residence, offers a breathtaking panoramic view of Lake Muggelsee. Floor-to-ceiling windows flood every room with natural light and offer an idyllic view of the Muggelspree.

The exclusive features of this penthouse maisonette include a sauna, a fireplace, a high-quality kitchen with Miele equipment and a lift. Designed to be barrier-free, it offers comfortable living in every



situation. First-class insulation with triple glazing on the windows and its own combined heat and power unit also ensure low energy costs.

Enjoy carefree hours on the water with the private jetty. The unique combination of urban luxury and relaxation close to nature makes this penthouse not only an exclusive living experience, but also a way of life that combines comfort, elegance and a breathtaking view.

The First Citiz Berlin team will be happy to provide you with further information or arrange a viewing.

Additional Information

All information about this property is based on information provided by the seller(s) and/or their representatives. This offer is confidential and is solely intended for its recipient. Any disclosure must be authorized by First Citiz GmbH. We do not accept any liability for the accuracy or completeness. Error and prior sale can be expected. Some photos and property visualizations are illustrative examples and non-binding. This offer is subject to a brokerage fee payment. Upon the signature of a purchase contract for this property, the brokerage fee in the amount of 2,975% (incl. 19% VAT) of the notarial property sale price, is due by the buyer to First Citiz GmbH.

City area

Friedrichshagen am Muggelsee, ein bezaubernder Ortsteil im Sudosten von Berlin, zeichnet sich durch seine idyllische Lage am Ufer des Muggelsees aus. Eingebettet im Bezirk Treptow-Kopenick erstreckt sich Friedrichshagen entlang des ostlichen Ufers des grossten Sees Berlins, was dem Stadtteil eine einzigartige Atmosphäre verleiht.

Die unmittelbare Nahe zum Wasser und umgebenden Waldern schafft eine naturnahe Umgebung, die Erholungssuchende und Naturliebhaber gleichermassen anzieht. Der Muggelsee selbst, mit seinen klaren Gewässern, ladt zu vielfaltigen Wassersportaktivitaten ein, sei es Bootsfahrten, Segeln oder Angeln. Die weitlaufigen Uferpromenaden bieten zudem ideale Bedingungen fur entspannte Spaziergange mit malerischen Ausblicken auf den See und die umliegende Natur.

Abseits des Wassers uberzeugt Friedrichshagen mit charmanten, von Grun umgebenen Wohngebieten. Die Architektur des Stadtteils zeugt von Geschichte und Tradition, wobei liebevoll restaurierte Altbauten und gemutliche Strassencafes das Bild pragen. Das historische Zentrum von Friedrichshagen beherbergt zudem eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Kulturangeboten, die das lebendige Treiben in der Gegend unterstreichen.

Ebenso bietet Friedrichshagen auch Zugang zu weitlaufigen Waldern und Parks wie dem Friedrichshagener Forst und den Muggelheimer Wiesen. Hier können Besucher auf ausgedehnten Spaziergangen und Fahrradtouren die Natur in vollen Zugen geniessen.

Insgesamt vereint Friedrichshagen am Muggelsee die Vorzuge einer ruhigen, naturnahen Umgebung mit urbanem Flair und kulturellem Leben - ein Ort, der gleichermassen Erholung und Aktivitaten fur Bewohner und Besucher bereithalt



By loading the map, you agree to Google's privacy policy.
[Learn more](#)

[Load map](#)

[Always unblock Google Maps](#)

The displayed property location is approximate

[Features and Amenities](#)

Ready to move in!

Exclusive luxury penthouse directly on Muggelspree

360° terrace with panoramic view

Floor-deep, light-flooded windows

Luxury fitted kitchen with Miele equipment

Spacious living room with fireplace on three sides

Oak parquet flooring with underfloor heating

Smart home blinds control system

3 bathroom with luxury fittings

Spacious sauna with LED & glass fibre starry sky

Historic French spiral staircase

Two cellar rooms included in the purchase price

Additional parking space & boat mooring for 73,000€ extra

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	163.75 кв м
Floor Number:	3

Room details



Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

Building details

Building Amenities:	Elevator
---------------------	----------

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Contact information

IMLIX ID:	IX5.441.910
-----------	-------------

