



ОСТРОВ ЦРЕС - Дом с видом на море и две квартиры



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 787,592.64

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Црес
Добавлено:	28.02.2024

Описание:

ОСТРОВ ЦРЕС - Дом с видом на море и две квартиры

Остров Црес расположен в заливе Кварнер и является крупнейшим островом Адриатики и излюбленным туристическим направлением большого количества туристов со всего мира. Причина этого в том, что на Цресе имеется большое количество пляжей и укромных мест для купания, которые предлагают покой и идеальный отдых. Остров Црес известен большим количеством набережных, пешеходных троп и туристических троп, ведущих к скрытым бухтам острова. Благодаря разнообразию туристических предложений, гастрономии, мероприятий, культурных и исторических памятников этот остров находится на вершине хорватского туризма. Продается отдельно стоящий дом с двумя квартирами общей чистой площадью 175 м². Квартира на первом этаже чистой площадью 120 м² состоит из кухни, столовой, гостиной, 3 спален и санузла. Гостиная и одна спальня имеют выход на просторную крытую террасу размером 12 x 4 метра с прекрасным видом на море. Квартира кондиционирована, отапливается дровами. В квартире проживают каждый день. В подвале есть дополнительная квартира, которая сдается в летние месяцы. Чистая площадь квартиры 55 м². Состоит из 2 спален, ванной комнаты и гостиной с выходом на просторную террасу с видом на море. Земельный участок, на котором расположен дом, имеет площадь 1105 м², кроме основного участка имеются еще 2 вспомогательные постройки площадью 16 м² и 4 м². Земля полностью находится в зоне строительства и имеет достаточный размер для строительства бассейна. Двор красиво оформлен и регулярно поддерживается, засажен типичными средиземноморскими растениями. Он полностью огорожен и имеет 2 парковочных места. Идеальная недвижимость для любителей тишины, природы и моря. Учитывая наличие двух



отдельных жилых единиц и близость к морю, здание можно сдавать в аренду в летние месяцы и вернуть часть инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 28192

Martina Bajuk
Agent s licencom
Mob: +385 95 531 6939
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: martina.bajuk@dux-istra.com
www.dux-istra.com
Построен: 1982

Общие

Спальни: 5
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 175 кв м
Площадь участка: 1105 кв м

Room details

Total rooms: 7

Building details

Parking: да
Количество этажей: 1

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T14648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 482710



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости

<https://www.imlix.com/ru/>

