



listing



Информация об агенте

Название:	Spain Property Shop
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1989
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Веб-сайт:	https://spainpropertyshop.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 308,095.62

Местоположение

Страна:	Испания
Добавлено:	09.03.2024
Описание:	

Фантастическая двухуровневая квартира находится в охраняемом жилом комплексе из 16 объектов с общим бассейном и подземной парковкой. Это жилье имеет высококачественную отделку и оборудование. Прекрасное расположение на юге обеспечивает ей яркость и солнечность. С крыши открывается вид на море! Удивительное место для наслаждения средиземноморским климатом в тишине, при этом находясь в пешей доступности от всех удобств уютного испанского города Гуардамар-дель-Сегура.

Дверь доступа к этой квартире находится на первом этаже. Общая площадь составляет 91 кв. м., распределенных на двух уровнях. Дополнительно квартира имеет собственную крышу (34 кв. м.). На основном этаже находится гостевой туалет, просторная гостиная с открытой кухней, обеденная зона с раскладным столом и остекленный балкон с видом на бассейн. Полностью оборудованная кухня с множеством места для хранения и всей необходимой бытовой техникой, такой как: посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина, кофеварка, керамическая плита, духовка, вытяжка и электрический нагреватель воды.

На втором этаже находится главная спальня с выходом на остекленный балкон и собственной



ванной комнатой с окном, комната, используемая как большой гардероб, еще одна двуспальная спальня со встроенными шкафами, вторая ванная комната с душем и окном, а также большое место для хранения в коридоре между спальнями. В обеих спальнях есть телевизоры.

На крыше установлены современные моторизованные маркизы и боковые жалюзи для обеспечения полной конфиденциальности. Терраса разделена на две части: одна из них имеет раскрывающуюся и закрывающуюся крышу, а другая часть оборудована фиксированным алюминиевым навесом, который можно частично раскрывать. Все жалюзи и навесы управляются с помощью пульта дистанционного управления. Также на крыше вы найдете огромный газовый барбекю, небольшой угольный гриль, рабочий стол с раковиной и множество шкафов для хранения, а также летний душ для жарких летних дней. Предустановка для ТВ и полная установка системы видеонаблюдения с видеокамерами с звуком.

В этой квартире установлена полная система кондиционирования воздуха с двумя мощными машинами - по одной на каждом этаже. Кондиционеры имеют режимы охлаждения и обогрева. Также на крыше установлены солнечные панели высокого качества, которые генерируют электроэнергию для всего дома в течение всего года.

Вся мебель, бытовая техника, телевизоры и другие установки включены в стоимость. Эта квартира поставляется с подземным парковочным местом включенным в стоимость. Построена в 2019 году и практически не использовалась нынешними владельцами. Налог на переоформление собственности в размере 10% и другие расходы на покупку не включены в цену.

Жилой комплекс расположен в спокойном районе Лос-Секанос в Гуардамар-дель-Сегуре. Недалеко от центра Гуардамара, в 10 минутах ходьбы от пляжа и в 35 минутах езды от аэропорта Аликанте.

Пожалуйста, не стесняйтесь связаться с нами, если у вас есть какие-либо вопросы или вы хотели бы посмотреть это замечательное жилье!

Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	91 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19145053



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

