



ОТОЧАЦ, SKARE – Ein wunderschönes Anwesen mit Pferderanch



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 250,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Licko-Senjska Zupanija
Город:	Оточац
Добавлено:	19.03.2024
Описание:	ОТОЧАЦ, ШКАРЕ - Красивая недвижимость с конным ранчо

Продается красивая недвижимость в центре Лики с конным ранчо. Ранчо расположено всего в 10 минутах от Оточаца и предлагает полный покой. Вся собственность занимает площадь 3700 м2 и включает в себя дом, квартиру-студию, конюшню на 3 лошади, сарай для инструментов, два небольших пастбища, манеж, каменный резервуар для воды, гараж, помещение для хранения сена и небольшой старый дом, а также две руины, из которых можно построить дополнительные объекты. Дом состоит из прихожей, ванной комнаты, гостиной и кухни на первом этаже, а также двух спален на втором этаже. Отопление на пеллетах. Поскольку дом очень хорошо утеплен, все окна новые, а некоторые имеют противомоскитную защиту, расход пеллет очень низкий. Кроме того, на участке есть две руины, которые представляют собой прекрасную возможность построить дополнительные дома, например, в туристических целях. Рядом с домом находится вышеупомянутая квартира-студия с современной террасой с прекрасным видом и приватностью. Недавно построенный объект рядом с сараем имеет гараж, хранилище для сена, красивую террасу и комнату с видом на комплекс. Дом был недавно отремонтирован внутри по очень высоким стандартам. С крытой террасы и большого мощеного патио с барбекю открывается прекрасный вид на пастбище. В настоящее время поместье используется как частное ранчо и включает в себя профессионально построенный сарай для трех лошадей с помещением для содержания, подключением к горячей воде и зоной для мытья лошадей. Все садовые и строительные принадлежности можно хранить в сарае для инструментов. Пастбище огорожено электрическим



забором. Площадка для прыжков и катания размером 18 x 18 метров имеет первоклассный дренаж и поэтому может использоваться в любых погодных условиях. В этом районе очень приятный мягкий климат с прекрасным видом на Велебит, 50 минут до моря, 50 км до Плитвицких озер, 10 минут до реки Гацка, которая славится греблей на каноэ и рыбалкой. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 28566

Marija Orešković

Agent s licencom

Mob: +385 95 817 9400

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marija@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	70 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Number of Garages:	1
Количество этажей:	1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T15147/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 487181



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

