



## listing



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Недвижимость: | На продажу        |
| Цена:         | USD 43,483,906.69 |

### Местоположение

|            |                |
|------------|----------------|
| Страна:    | Испания        |
| Область:   | Область Мадрид |
| Город:     | Мадрид         |
| Добавлено: | 20.03.2024     |
| Описание:  |                |

**ОФИСНО-ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, РАЙОН САЛАМАНКА.** Отличная инвестиционная возможность в Мадриде! Предлагается элитное здание, расположенное в престижной Премиальной зоне города. Это совершенно новое здание площадью около 500 м<sup>2</sup> и площадью более 5000 м<sup>2</sup> имеет впечатляющий фасад, который является точной копией оригинала. Недвижимость оснащена передовыми технологиями, так как имеет геотермальные и аэротермальные системы, что гарантирует эффективную и устойчивую работу. Кроме того, он оснащен всеми современными удобствами и средствами безопасности, такими как пожарная и охранная сигнализация, бронированная дверь и автоматические двери. Внутри есть встроенные шкафы, центральное отопление и телефонная линия. Здание светлое и имеет большое количество естественного света. Он также имеет лифт для легкого доступа ко всем этажам. Здание предлагает несколько вариантов отдыха на свежем воздухе, с балконами и большой террасой. Кроме того, он имеет подвал и кладовую, чтобы обеспечить дополнительное место для хранения. Что касается местоположения, то это здание находится в привилегированном районе, недалеко от остановок общественного транспорта, таких как автобусы, метро и поезда. Он также окружен торговыми центрами, медицинскими центрами, университетами, колледжами, больницами, парками, супермаркетами и другими удобствами. Его центральное и транзитное расположение делает его стратегическим местом. Здание сдается пустым, что дает прекрасную возможность крупным инвесторам приобрести его и воспользоваться его высокой рентабельностью для сдачи в аренду туристам. Цена продажи составляет 46 000 000 евро, что представляет собой уникальную возможность для тех, кто заинтересован в инвестировании в элитную недвижимость в одном из самых престижных районов Мадрида. Если вам нужна дополнительная информация об этой невероятной возможности, не



стесняйтесь обращаться к нам. Не упустите эту возможность!

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ODVW-T89/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ODVW-T89/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 04628sa725-621

