



## Dpt Rhône (69), Boutique 38m<sup>2</sup> Cession de Droit au Bail - Emplacement N°1 et Incontournable. Rue Piétonne du Vieux Lyon



### Информация об агенте

Название: ArKadia  
Название компании:  
Страна: Великобритания  
Телефон:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: EUR 164,000

### Местоположение

Страна: Франция  
Область: Auvergne-Rhone-Alpes  
Город: Лион  
Почтовый индекс: 69000  
Добавлено: 25.03.2024

#### Описание:

Exceptionnel - Visibilité maximale dans la rue piétonne du Vieux Lyon, offrant une superbe exposition à une clientèle locale et touristique. Votre publicité se fait naturellement 7 jours / 7. Partie Boutique: 19 m<sup>2</sup> avec très belle hauteur sous plafond Deux Réserves totalisant 10 m<sup>2</sup> Espace de Stockage: 7.5 m<sup>2</sup> (avec HSP 1.40 m) Toilettes Privatifs La boutique est en excellent état, présentant beaucoup de cachet, permettant un lancement immédiat de votre activité. Loyer très attractif : 320 HT HC / mois. (3840 / an) Charges 30 / mois. (360 / an) Pas de paiement de taxe foncière. En supplément de ce bail, possibilité de bénéficier de la rare opportunité d'un garage ( 175 HT HC / mois soit 2100 HT HC / an) , atout important pour accéder aisément à votre boutique et décharger vos matières premières. Toutes activités commerciales, à l'exception de la restauration avec extraction. Que vous envisagiez ouvrir une agence immobilière, une cave à vin, une confiserie, une boulangerie, une

### Общие

ГОТОВЫЕ КВ.М.: 38 кв м

### Room details

Total rooms: 4



## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3667455/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3667455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028454577

