listing

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 875,932.87

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Licko-Senjska Zupanija
Город:	Карлобаг
Добавлено:	21.03.2024

Описание:

Эксклюзивная вилла с бассейном в Стара Новалья, остров Паг (полуостров) в стадии строительства, всего в 150 метрах от моря.
С виллы будет открываться вид на море!

Вилла 350 кв.м. состоит из первого этажа и верхнего этажа с бассейном и садом.
На первом этаже мы находим три спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату с выходом на просторную террасу.
На первом этаже мы находим гостевой туалет, открытую гостиную с кухней и столовой с выходом на террасу и к бассейну.
Общая площадь первого этажа составляет 143,50 м2 и 245 м2 на втором этаже.
Земельный участок вокруг 370 кв.м.
Вилла находится в стадии строительства, плановое завершение строительства и заселение ожидается в первом квартале 2023 года.

ОБОРУДОВАНИЕ
- Столярные изделия из ПВХ/алюминия антрацитового цвета с раздвижной и створчатой системой
- Демит фасад общей толщиной 10 см
- Энергетический сертификат класса А
- Цвет фасада белый/терракотовый
- Фасад с художественной отделкой
- Плитка в квартирах 120x60 и/или 60x60

- Входные двери в квартиры противопожарные (F 30) и противовзломные высотой 210 см.
- Белая комнатная дверь с грубой конструкцией высотой 210 см и ручкой из двух частей.
- Многослойный паркет подходит для полов с подогревом ок. 180x15 см
- Пол с подогревом - Интеллектуальное управление с возможностью модернизации системы
- Видеонаблюдение за зданием
- Аварийная система
- Гардероб связи
- Стеклянный забор с бетонным парапетом высотой 50 см.
- Дизайнерский внутренний забор
- Подвесные дизайнерские раковины без двойных краев, антибактериальные
- встроенный бачок вровень со стеной
- Стеклянный экран из безопасного стекла
- Дизайнерская плитка черного или хромового цвета
- Ходить в душ
- Встроенный смеситель для душа с розеткой
- Черепичный бассейн - INFINITY
- Парковочные места на 3 автомобиля
- Садоводство

Ref: RE-U-22457

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	350 кв м
Площадь участка:	370 кв м

Lease terms

Date Available:	

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/ZLWS-T1262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	re-u-22457