



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,005,521.34

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Задар
Добавлено:	21.03.2024

#### Описание:

Красивый апарт-отель в исключительном месте, на первом ряду от моря, в тихой части города Задар.

Он расположен вдоль набережной у моря и выходит на полуостров старого города Задар. Рестораны и бары расположены в 200 м от виллы, а ближайший пляж — в 300 м.

Этот апарт-отель имеет жилую площадь 580 м<sup>2</sup> и состоит из семи жилых единиц, меблированных и полностью оборудованных.

На первом этаже расположены две квартиры: одна с двумя спальнями и террасой, другая с одной спальней и террасой.

На первом этаже также находится квартира-студия, коммерческое помещение с котельной центрального отопления, туалетом и террасой.

На первом этаже находится двухэтажная квартира с двумя спальнями, ванной комнатой, гостиной, кухней со столовой и террасой.

На этом же этаже находятся еще две квартиры с одной и двумя спальнями. Оба имеют террасы с прекрасным открытым видом на море.

На втором этаже находится трехкомнатная квартира с гостиной, кухней и столовой, санузлом и большой террасой 32 м<sup>2</sup>.



Внутри тщательно ухоженного сада есть площадка для барбекю, кладовая и парковка на 7 автомобилей.

В зависимости от пожеланий будущего владельца есть возможность строительства бассейна.

Все апартаменты полностью меблированы и оборудованы кондиционерами.

Эта красивая недвижимость уже представляет собой успешный бизнес в сфере туризма и представляет собой надежную инвестицию для будущего владельца.

Ref: RE-LB-IRO1677

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

## Общие

Спальни:	10
Ванные комнаты:	7
Площадь участка:	580 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1413/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1413/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro1677

