



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 16,260,983.85

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Опатия
Добавлено:	21.03.2024
Описание:	

Эта величественная вилла, элегантно расположенная на первой линии моря, является свидетельством стиля ампира, королевского присутствия, привлекающего внимание. Расположенная на нескольких уровнях на обширной площади 1360 квадратных метров, вилла представляет собой архитектурный шедевр, расположенный на участке площадью 1200 квадратных метров, где пейзаж украшает бассейн площадью 58 квадратных метров.

Очарование этой резиденции усиливается завораживающими видами на море, зрелище, дополненное безупречной отделкой и мебелью. Универсальный дизайн виллы позволяет создать четыре роскошных люкса класса LUX, добавляя дополнительный уровень изысканности ее роскошному очарованию.

Путешествие по этой величественной обители разворачивается на разных уровнях:

На первом уровне расположен большой салон площадью 45 квадратных метров и лестничный холл площадью 58 квадратных метров. Привлекает столовая с кухней площадью 36 квадратных метров, фитнес-зал площадью 62 квадратных метра, летняя кухня площадью 30 квадратных метров и кладовая площадью 12 квадратных метров. Завершают этот уровень две спальни площадью 28 и 20



квадратных метров, каждая со своей ванной комнатой.

Поднявшись на второй уровень, вы увидите изысканную гостиную, столовую с кухонной зоной, холл, три спальни, три ванные комнаты и террасу — гармоничное сочетание комфорта и стиля.

Третий уровень состоит из еще одной гостиной, кухни, трех спален, двух ванных комнат и дополнительных холлов, которые плавно соединены с террасой, с которой открывается панорамный вид на окрестности.

Помимо величия жилых помещений, вилла украшена многочисленными техническими и вспомогательными удобствами, обеспечивающими роскошь и практичность резиденции. Эта великолепная вилла, построенная в стиле ампира и украшенная оазисом у бассейна, стоит на берегу моря как маяк изысканности.

Фото предоставлено исключительно в ознакомительных целях.

Ref: RE-AB-O8

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни:	8
Ванные комнаты:	8
Готовые кв.м.:	1360 кв м
Площадь участка:	1200 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-ab-o8



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

