



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,158,886.32

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Црес
Добавлено:	21.03.2024

Описание:

Красивая недавно построенная вилла с оздоровительным центром и бассейном с подогревом на острове Црес, ок. 1,5 км от моря.

Вилла завершена в 2022 году. Эта удивительная вилла представляет собой идеальное сочетание традиционного стиля и современного декора.

Общая площадь 324 кв.м. Земельный участок 660 кв.м.

Вилла состоит из трех этажей, цокольного, цокольного и первого этажей, и характеризуется отличной пространственной организацией интерьера и экстерьера.

В цокольном этаже находится таверна/коноба с современной кухней, обеденным столом и камином для вечерних посиделок с друзьями и семьей, оздоровительный центр, ванная комната, котельная, прачечная/прачечная и кладовая.

На первом этаже находится одна спальня, просторный и красиво оформленный салон, соединенный с современной кухней и столовой, а также ванная комната. Салон и кухня выходят на открытую крытую террасу через подвижную стеклянную стену. Кухня будет оборудована самой современной бытовой техникой.

На верхнем этаже находится лестничный холл, три спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на террасу.

Все этажи соединены внутренней лестницей.

На вилле **полы с подогревом с тепловым насосом**, а каждая комната и комната оборудована собственным потолочным **фанкойлером с кондиционером**, что делает ее идеальной для



проживания зимой.

Кроме того, в гостиной есть **камин** , который создает особую атмосферу.

В саду есть частный бассейн 33м2, зона для загара, барбекю, открытая крытая кухня с обеденным столом и парковка на несколько автомобилей.

Бассейн подогревается и имеет все необходимое оборудование.

Высокое качество строительства и высококачественные материалы, использованные при строительстве этой виллы, а также дополнительные защитные двери и сигнализация гарантируют безопасность и долговечность и безмятежное наслаждение всеми прелестями, которые предлагает эта вилла!

ПРИМЕЧАНИЕ: Покупатель не будет платить 3% налог на передачу собственности, так как НДС уже включен в цену.

Ref: RE-U-13233-AB

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	324 кв м
Площадь участка:	660 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T469/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-13233-ab



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

