



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,058,363.59

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Новиград
Добавлено:	21.03.2024
Описание:	

Продается каменный дом с несколькими квартирами в Бртонигла, предназначенный для модернизации.

Общая площадь 508 кв.м. Земельный участок 330 кв.м.

Дом построен в 1980 году.

Дом спроектирован состоящим из двух отдельных частей.

Первая часть дома состоит из офисного помещения с крытой террасой и выходом во двор, общей площадью 275 м2.

В настоящее время офисные помещения используются под кейтеринг.

В дополнение к офисным помещениям на первом этаже есть еще одна квартира меньшего размера, состоящая из кухни со столовой, одной спальни и ванной комнаты.

На первом этаже расположены три спальни с ванной комнатой общей площадью 74 м2.

Вторая часть дома состоит из двух квартир, каждая со своим отдельным входом.

Первая квартира расположена на первом этаже и состоит из кухни со столовой, гостиной, трех спален и ванной комнаты.



Вторая квартира той же площади в фазе Rohbau и нуждается в адаптации.

Дом отапливается мазутом, дровяным камином и кондиционером.

Благодаря своему исключительному расположению и содержанию, этот дом представляет собой прекрасную возможность для инвестиций в сфере туризма и общественного питания.

Всего в нескольких шагах находится центр города, кафе, набережные, велосипедные дорожки, магазины и другие необходимые удобства.

Отличный объект для модернизации.

Ref: RE-U-18513

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни:	12
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	508 кв м
Площадь участка:	330 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/ZLWS-T901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	re-u-18513
-----------	------------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

