



## Restaurante T3 em Setúbal de 308,00 m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 500,000

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	District of Setúbal
Город:	Palmela
Почтовый индекс:	2950-035
Добавлено:	26.03.2024

Описание:

PAREDES E NEGOCIO A VENDA EXCLUSIVAMENTE NA AGÊNCIA IMOBILIÁRIA iad Portugal

Você quer ter seu próprio estabelecimento: restaurante/bar Santa Casa-Tabacaria e jogos com rendimentos estáveis em localização estratégica, então esse negócio é para você!!!

Este estabelecimento comercial de 308m<sup>2</sup> num lote de 1454m<sup>2</sup>, incluindo no rés-do-chão um restaurante/bar-Tabaco e jogo Santa Casa, muito frequentado por uma boa clientela, e uma localização estratégica. Depois no primeiro andar um apartamento T3 com cozinha equipada, sala de estar/jantar e casa de banho e terraço.

Este estabelecimento localiza-se em Palmela na zona de Brejos do Assa numa via de transportes públicos perto de uma zona residencial a 10 minutos do centro de Palmela, é muito bem frequentado por clientes habituais. Atualmente está aberto de terça a domingo. A Câmara Municipal autoriza o funcionamento das 7h00 às 2h00.

O estabelecimento está totalmente equipado com eletrodomésticos de qualidade, cozinha com fogão, grelhador, forno, evacuação de fumos e odores, fogão, congelador, duas casas de banho, zona de arrumos. Existe um café com cerca de 30 lugares, um restaurante com 56 lugares no interior, 75 lugares na esplanada coberta, 24 lugares no exterior com sobrinhas.

Os clientes podem estacionar facilmente no parque de estacionamento do estabelecimento, que dispõe de



cerca de vinte lugares. Uma estação de transportes públicos também está presente em frente ao estabelecimento, perto de uma área residencial.

Atualmente o Staff de Pessoal é composto por 7 pessoas: 2 dirigentes e 5 funcionários públicos com estatutos diversos.

Aproveite esta excelente oportunidade de negócio!

Contacte-me para mais informações e solicite uma visita, falo vários idiomas.

Divido 50-50% da minha comissão com todos os agentes imobiliários.

Angéla RODRIGUES Broker iad Portugal

#ref: 115615

Построен: 1991

### **Общие**

Готовые кв.м.: 308 кв м

### **Lease terms**

Date Available:

### **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T89421/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T89421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 115615

