

## House for sale, 5 rooms - Lourties-Monbrun 32140



### Информация об агенте

Название:	Sarah Day
Название компании:	Maisons et Manoirs
Страна:	Франция
Experience since:	1994
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Телефон:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Веб-сайт:	<a href="http://www.maisonsetmanoirs.com">http://www.maisonsetmanoirs.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 227,900

### Местоположение

Страна:	Франция
Почтовый индекс:	32140
Добавлено:	22.04.2024
Описание:	

A proximite des commerce : 3 km, la tranquillite au bout d'une impasse cette maison de campagne de 123 m2 sur un terrain de 3 981 m2 avec dependances avec une vue dur la campagne .

Le rez-de-chaussee :

L'entree de 6.36 m2

Le salon ou chambre de 19.36 m2

La salle a manger de 19.90 m2

La cuisine de 11.83m2

WC et un cellier de 2.09 m2.

L'etage :

Palier de 7.14 m2

Chambre de 20.68 m2

Chambre de 23.11m2

La salle d'eau avec une cabine de douche et WC : 7.7 m2

\* Une piece de 16.52 m2 a renover + une piece annexe de 15.30 m2 a renover en dressing ( ne compte pas en surface habitable pour l instant)



Les menuiseries sont en bois simple vitrage.  
La toiture a ete revisee il y a un peu plus de 10 ans.  
L'assainissement : individuel : non conforme a remettre aux normes.  
Chauffage : chaudiere a fioul

Dependances :

Une grange ouverte avec un etage.  
Une batisse attenante a la maison et un atelier  
Un carport ideal pour garer sa voiture

Avec la possibilite d'acheter en plus environs 7 Hectares de terres agricoles de prairies non traitees, cette propriete est un vrai coin de paradis pour s installer avec ses animaux, ideale chevaux !!

Surface : 123 m2

Rooms : 5

Plot size : 39 a 81 ca

## **Caracteristiques techniques**

Reference

MM1893CL

Price

227 900 €

Location

Lourties-Monbrun 32140

Rooms

5

Plot size

39 a 81 ca

Sanitation



Individual non-compliant

### Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class F, Climate class F Property with excessive energy consumption. Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 2720.00 and 3710.00 €. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Nos honoraires

### Общие

Готовые кв.м.: 123 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: IX5.663.768

