



Spécial investisseurs, vendu entièrement loué



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 195,686.3

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Auvergne-Rhone-Alpes
Город:	Сент-Этьен
Почтовый индекс:	42000
Добавлено:	20.04.2024

Описание:

Spécial investisseur, immeuble de rapport proposé avec locataires déjà présents dans tous les lots !
Idéalement situé sur la commune de Firminy, dans une rue très calme et proche des grands axes routiers, également proche de tous types de services, des transports (STAS et gare SNCF à quelques pas) et proche de tous commerces,
Immeuble de 135m² habitables composé de deux logements, en RdC un T2 de 51m², et au 1er étage un T5 en duplex d'environ 83m². Le tout édifié sur caves, au nombre de 3. La cour privative dessert également trois grands garages.
Côté chiffres : le revenu locatif mensuel total hors charges en cour est de 1178€/mois (répartition : T2 loué 365€hors charges depuis août 2023, T5 loué 616€ HC depuis mai 2022 et les trois garages sont loués 197€ hors charges), la taxe foncière totale est de 1079€/an, soit une rentabilité NETTE de 7,3%.
Chauffage individuel au gaz de ville.
Pas de travaux à prévoir. Aucun retard de paiement n'est constaté depuis la mise en place des locataires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1930

Общие

Готовые кв.м.: 135 кв м



Площадь участка: 318 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T549187/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1294799

