



## Habitação T2 em Porto de 128,00 m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |             |
|---------------|-------------|
| Недвижимость: | На продажу  |
| Цена:         | EUR 262,300 |

### Местоположение

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Страна:          | Португалия        |
| Область:         | Porto             |
| Город:           | Вила-Нова-де-Гайя |
| Почтовый индекс: | 4415-637          |
| Добавлено:       | 24.04.2024        |

#### Описание:

Moradias V2 com 2 Frentes em Banda na rua Cavada de Meias em LEVER.

Empreendimento situado na Rua Cavada de Meias em frente à junta de freguesia de Lever .

Tipologicamente é proposta a edificação de 4 habitações unifamiliares em banda ,com volumetria de r/chão e andar,em que a mancha de construção traduz-se em volume com linhas estruturais de composição equilibrada e definidas pelas exigências funcionais,criando vivencias entre o interior e o exterior , com linhas simples e fluidas .

O r/chão é composto por halls de entrada , salas comuns , cozinhas , lavandarias, banhos , pátios e lugares de estacionamento. O andar é composto por halls , suites e varandas .A Orientação Solar é Nascente na Traseira e Poente na Frente.

ÁREA ÚTIL 127,50 M2

ÁREA BRUTA 165,90 M2

#### RÉS DO CHÃO :

Patio 7,10 M2

Hall Entrada 3,20 M2

Sala Comum 28,50 M2

Hall 2,10 M2

Cozinha 11 M2

Lavandaria 2,20 M2



Casa de banho de serviço 2,20 M2  
Pátio frente e trazeira 18,50 M2  
Lugar de estacionamento 15,30 M2

## PRIMEIRO ANDAR :

Suite 1 : 13,60 M2  
Banho 7,60 M2  
Suite 2 : 13,20 M2  
Banho 6 M2  
Hal 7,30 M2  
Varanda 4,70 M2

Excelente empreendimento a 5Kms do Mar e a 1 kms do Rio Douro com instalação de sistema solar constituído de dois painéis solares e um depósito acumulador interior de 200 L de capacidade .

Venha descobrir estas moradias .

#ref: 117475

Новый: да  
Построен: 2024

## Общие

Готовые кв.м.: 128 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T90229/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T90229/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 117475

