



Производственно складской комплекс



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,585,243.81

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Свердловская область
Добавлено:	19.04.2024

Описание:

Продам офисно-складской комплекс с участком земли. Отдельностоящее здание огороженное забором с видеонаблюдением и круглосуточной охраной. На территорию два въезда под большегрузный транспорт, возможен сквозной проезд. Свободное маневрирование и стоянка, площадка заасфальтирована, пандус на трое ворот, высотой 3м. Есть ЖД пути с пандусом, с разгрузкой прямо в склад. Общая площадь по зданию - 2500кв.м. Свободная площадь по ЗУ ~ 2500кв.м. В составе площадей: Складская на первом этаже, в т.ч. мезонин - 1521 кв.м. Лифт г/п 2т. Офисная часть первого, второго и третьего этажа по 290 кв.м. на этаж. Есть так же отдельное небольшие строение - 60кв.м., с отдельным входом с территории. Несколько входов выходов в здание, пожарная, охранная сигнализация, принудительная вентиляция, кондиционирование. Высота потолков на первом этаже в складской части - 12.5м., нагрузка на пол 12т на кв.м. Мезонин частично делит высоту, образуя дополнительное пространство ~350кв.м. Высота потолков в офисной части - 3м. В здании два электрических ввода, текущее потребление около 150кВт. Выделенная мощность до 500кВт, а также увеличение до 1МВт с заменой трансформаторного оборудования. На участок заведен газ среднего давления. Здание подключено к центральным городским сетям. На площадке возможно строительство второго здания или переоборудование части офисного пространства в складское. С территории комплекса прямой выезд на ЕКАД. В округе в основном производственные площадки с пищевым производством, холодильным складированием. В небольшом отдалении около 100м есть не зарегистрированные частные жилые дома. Дальнейшее развитие зоны вокруг - под застройку производственно-складского кластера. Остановки общественного транспорта в 10 минутах пешей прогулки. Естественный уклон способствует отводу воды и грунтовых вод. #8572704#

Состояние:	Good
------------	------



Общие

Готовые кв.м.: 2500 кв м
Floor Number: 1

Building details

Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T698154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 100916062

