



Loja / Estabelecimento Comercial em Lisboa de 37,00 m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	EUR 1,350

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Лиссабон
Город:	Лиссабон
Почтовый индекс:	1170-225
Добавлено:	06.05.2024

Описание:

Oportunidade Fantástica: Espaço comercial definido como cozinha escura disponível para sub-арrendamento.

Explore uma extraordinária oportunidade de investimento com este espaço comercial adaptado para uma cozinha escura. Posicionado numa localização central estratégica, este imóvel foi concebido para facilitar as entregas em todo o concelho de Lisboa, tornando-se a escolha perfeita para empreendedores no sector da entrega de comida. Venha testar o seu modelo de negócio com esta oferta de risco reduzido.

Nota: Este anúncio refere-se ao contrato de subarrendamento deste espaço comercial autorizado pelo senhorio

Características principais:

- Espaço comercial configurado como cozinha escura
- Localização central estratégica para facilitar as entregas em todo o concelho de Lisboa.
- Configuração pronta a usar com equipamento essencial
- 15.000 investidos na reabilitação, incluindo a instalação de um sistema trifásico, aumento de potência para 17kva, abertura da parede central, higienização das paredes e instalação de placas de inox.
- Instalação do extrator de fumos
- Layout optimizado para uma preparação e entrega eficiente de alimentos
- Ideal para estabelecer ou expandir um negócio de entrega de comida.



- Renda de 1.350 euros por mês.
- De 1 a 5 anos (sujeito a discussão)
- Equipamento principal incluído exceto produtos perecíveis, pequenos equipamentos como (talheres, tabuleiro, embalagens, garrafa de molho etc....) bem como a máquina de fazer massa (esta última negociável).

Possibilidade de comprar o espaço comercial por 29.900 euros. Por favor, consulte:

<https://www.iadportugal.pt/anuncio/imovel-comercial-venda-0-quartos-penha-de-franca-37m2/r114203>

Não perca esta oportunidade excepcional de possuir um espaço comercial perfeitamente adequado para um negócio de entrega de comida em Lisboa. Dê o próximo passo na concretização da sua visão empresarial e marque uma visita hoje mesmo!

Contacte-me para mais informações!

Falo francês, português e inglês. Partilho a minha comissão de 50%-50% com todas as agências.

Estou 100% disponível, por telefone ou por correio eletrónico, para lhe fornecer todas as informações complementares sobre este imóvel e para marcar uma visita física ou online. Como consultor imobiliário independente, tenho autonomia para gerir a minha agenda, garantindo um acompanhamento personalizado em todas as fases do seu projeto. Pode contactar-me em português, francês ou inglês.

#ref: 117963

Состояние: Reformed
Построен: 2001

Общие

Готовые кв.м.: 37 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZAZY-T90539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 117963



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

