



## Prédio em Leiria de 519,00 m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 168,030.17

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Leiria
Город:	Лейрия
Почтовый индекс:	2425-039
Добавлено:	04.05.2024

#### Описание:

Prédio para recuperar numa das mais centrais ruas da vila de Monte Real, com excelente potencial de investimento, vocacionado, por exemplo, para a edificação de um prédio habitacional multifração.

#### Características:

- Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente (3 frações);
- Área total: 618,2 m<sup>2</sup>;
- Área de Implantação: 455,4 m<sup>2</sup>;
- Área bruta privativa total: 519,12 m<sup>2</sup>;
- Área de terreno integrante das frações: 162,8 m<sup>2</sup>.

#### Enquadramento PDM:

- Tipologia: solo urbano na categoria espaços centrais e subcategoria grau II;
- Usos:
  - Habitação;
  - Comércio;
  - Serviços.
  - Estabelecimentos industriais isolados ou a instalar em edifícios com outros usos;
  - Equipamentos de utilização coletiva;
  - Empreendimentos turísticos;
  - Armazéns;



h) Outros usos desde que compatíveis com os dominantes.

- Regras:

a) Número máximo de pisos admitidos acima da cota de soleira é de 6 pisos;

b) O índice máximo de ocupação do solo é de 80%;

c) O índice máximo de utilização do solo é de 1,6 (aplicável · área de utilização do edifício) e 1,10 (aplicável à área complementar do edifício).

Distâncias relevantes:

Acesso à A8, a uma distância de 5 minutos.

Centro de Leiria, a uma distância de 15 minutos.

Praia da Vieira de Leiria a uma distância de 10 minutos.

Não perca esta fantástica oportunidade e marque já a sua visita.

#ref: 116499

## Общие

ГОТОВЫЕ КВ.М.: 519 КВ М

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T90488/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T90488/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 116499

