



Traditional house for sale, 7 rooms - Monfort 32120



Информация об агенте

| | |
|--------------------|---|
| Название: | Sarah Day |
| Название компании: | Maisons et Manoirs |
| Страна: | Франция |
| Experience since: | 1994 |
| Тип услуг: | Selling a Property |
| Specialties: | |
| Property Type: | Apartments, Houses |
| Телефон: | +33 (608) 891-279 |
| Languages: | French |
| Веб-сайт: | http://www.maisonsetmanoirs.com |

Детали объявления

| | |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 181,508.73 |

Местоположение

| | |
|------------------|------------|
| Страна: | Франция |
| Почтовый индекс: | 32120 |
| Добавлено: | 26.08.2024 |
| Описание: | |

Maison de village en parfait etat , tres confortable , de nombreux travaux ont etes realises recemment. D'une surface habitable de 110m2 environ avec 2 grand espaces de rangement et une cour privee de 26m2 .

La maison comprend une cuisine equipee de 14m2 ouverte sur un salon-sejour de 17m2 , une piece de 20m2, ancien garage avec baie vitree pouvant faire une piece supplementaire , 1WC.

A l'etage 3 chambres , 1 bureau , 1SDE , 1WC .

Isolation dans les combles , double vitrage , volets roulants solaires, de nombreux travaux sous garantie decennale.

Idealement placee entre FLEURANCE ET MAUVEZIN

45MNS de TOULOUSE

Village tres calme

Surface : 110 m2

Rooms : 7



Caracteristiques techniques

Reference

MM2059GN

Price

155 150 €

Location

Monfort 32120

Rooms

7

Bedrooms

3

Shower room

1

Property tax

500 € /year

Sanitation

Main drains

Openings

PVC/Double glazing

Swimming pool

No

Heating

Wood, Electric/Individual



Living room

17 m²

Terrace surface

26 m²

Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted and equipped

View

Town

Exposure

Southeast

Insulation

OUI

Cellar

No

Levels (incl. ground floor)

2

Roof

bon etat

Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class E, Climate class B Estimated amount of annual energy expenditure for standard use: between 2610.00 € and 3570.00 € for the years 2021, 2022, and 2023 (including subscriptions). Information on the risks to which this property is exposed is available on the



Geohazards website: georisques.gouv.fr.

Agent commercial (Entreprise individuelle) * RSAC 398 244 657

Nos honoraires

Общие

Спальни: 3
Готовые кв.м.: 110 кв м

Room details

Total rooms: 7

Utility details

Heating: да

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX6.040.330

