



## listing



### Информация об агенте

Название:	New Build in Spain
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2012
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (6708) 738-59
Languages:	English
Веб-сайт:	<a href="https://newbuildinspain.com">https://newbuildinspain.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 684,088.48

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	La Nucia
Добавлено:	01.10.2024

Описание:

#### НОВЫЕ ВИЛЛЫ В ЛА НУСИИ

Новое строительство комфортабельных и роскошных вилл с частными бассейнами в Ла Нусия.

Виллы состоят из 3 больших двухместных комнат со встроенными и выстроенными шкафами. Одна комната находится на первом этаже, а две другие на втором.

Она состоит из 4 полностью отделанных ванных комнат со стеклянными экранами, фарфоровыми унитазами и термостатическими кранами в душевых, одна на первом этаже, другая в гараже и две другие ванных комнаты в комнатах на втором этаже.

Светлая гостиная с большими окнами, которые дают доступ к частному участку с бассейном и искусственной травой, где вы можете наслаждаться и отдыхать.

Полностью оборудованная американская кухня с настенными и базовыми шкафами, высококлассной бытовой техникой и островом с базовыми шкафами, столешницей SILESTONE со встроенной раковиной из нержавеющей стали и дизайнерской вытяжкой из нержавеющей стали.



Установка системы кондиционирования и отопления через воздуховоды AEROTHERMAL с 2 независимыми машинами (двухзонная).

Комфорт и дизайн PORCELANOSA обеспечивают эксклюзивную отделку, такую как плавающие полы, полы из натурального камня и керамогранит высшего качества. Вся вилла имеет внутреннее и внешнее светодиодное освещение и электрические жалюзи.

Жилье расположено в эксклюзивном районе с высоким качеством и всеми удобствами; терраса, солярий, частный гараж на 2 автомобиля, садовые участки, урбанизация, бассейн и все, что вы можете себе представить.

Жилье, заботящееся об окружающей среде, оборудовано солнечными батареями для производства горячей воды, светодиодным освещением и ТЕРМАЛЬНО-АКУСТИЧЕСКОЙ изоляцией.

Ла Нусия - муниципалитет в комарке Марина Байша, Аликанте. Он граничит с муниципалитетами Алтеа, Каллоза-д'Эн-Саррия, Бенидорм, Полоп и Л'Альфас-дель-Пи.

Ла Нусия расположена во фруктовой долине между Бенидормом и Каллоза-д'Эн-Сарриа, в 3 км от побережья Алтеи. Городской центр находится на мысе с видом на Средиземное море, в 51 км к северу от Аликанте и в 8 км к северу от Бенидорма.

#### РАССТОЯНИЕ:

- Подъезд с шоссе А.
- 5 минут от Терра Митика.
- 5 минут от школы ELIANS.
- В 5 минутах от супермаркетов, кафе и всех видов услуг.
- В 10 минутах от пляжа Бенидорм.
- 15 минут от Плайя-дель-Альбир.
- 20 минут от замка Гуадалест.
- 40 км от аэропорта Аликанте-Эльче.

Новый: да

#### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	141 кв м
Площадь участка:	213 кв м

#### Building details

Outdoor Amenities: Pool

#### Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

**Contact information**

Телефон: 670873859  
IMLIX ID: RN-75042

